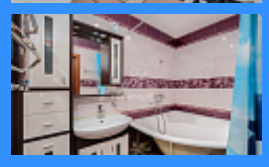
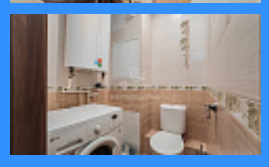
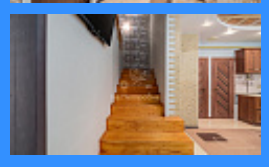
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Московская область, деревня Дятловка, городской округ Балашиха, 1-й Дружный переулок, 2А

11 900 000 руб.

$ 130 000

€ 121 000

	16579
	3
	148 м2
	таунхаус
	2 сот.

Адрес: Московская область, деревня Дятловка, городской округ

Балашиха, 1-й Дружный переулок, 2А

Id 16579. Мечтаете жить в собственном шикарном доме в тихом и укромном месте, но вместе с тем в районе в котором развивается современная транспортная инфраструктура? Наше предложение для Вас! Продается комфортный и просторный дом-дуплекс 148 кв.м. в деревне Дятловка (городской округ Балашиха). В доме два этажа и мансарда. Во всех помещениях сделан качественный ремонт. Выполнена хорошая шумоизоляция. Есть гараж со входом в него из дома, не нужно выходить на улицу, чтобы сесть в машину. Очень порядочные соседи во второй половине дома! На первом этаже дома располагается уютная кухня-гостиная, прихожая и раздельный санузел. На всей площади этажа теплый пол. На втором этаже - три светлые спальные комнаты, одна из которых - мастер-спальня с собственным санузлом. На третьем этаже - просторная мансарда, которую можно использовать как гостевую комнату, в качестве игровой зоны, домашнего кинотеатра и пр. Вся мебель и встроенная бытовая техника (в том числе посудомоечная машина) остаются. На участке расположены две теплицы, посажены кустарники, высажены клубника и земляника, много цветов. Коммуникации: - ГАЗ - в доме установлен новый газовый котел. - Вода - скважина. - Электричество. - Септик. - Интернет, телевидение, видеонаблюдение по периметру. Контроль за коммуникациями в полном объеме ведет "Управляющий". Собственникам не нужно задумываться ни о фильтрах, ни о септике и прочем. Проезд в мкр. Железнодорожный для жителей дома возможен через дер. Соболиха, шлагбаумы автоматически открываются по звонку с их номеров телефонов. Вы окажетесь в городе за считанные минуты! В деревне хорошие заасфальтированные дороги, которые зимой регулярно чистит трактор. Улица, на которой расположен наш дом, тупиковая, не проездная! Вокруг множество водоемов для рыбалки и купания. Деревню огибают реки Камышенка и Черная. Магазин с богатым ассортиментом товаров расположен в шаговой доступности. Ближайшие школа и детский садик находятся в 5 км от дома (мкр. Агрогородок го Балашиха). Ходит школьный автобус. На автомобиле до метро Некрасовка 12 км, до Новокосино - 15 км. До ближайшей железнодорожной станции "Черное" - 3 км. Курсирует маршрутка №26. От станции 35 мин до Курского вокзала, 25 мин до транспортно-пересадочного узла "Нижегородская", 15 мин до станции "Новогиреево". Открыта новая линия МЦД-4 до Апрелевки. Это новое "наземное метро", которое объединяет формат пригородных электричек и

столичного метро, с интервалами между поездами 5-7 минут. В 3,5 км от деревни проходит скоростная автомагистраль М12 "Москва-Казань" с выходом на Северо-Восточную Хорду города Москва. Показ в удобное для вас время! Звоните! ПОКУПАТЕЛЮ: - Действует скидка 0,3% на ипотеку от Сбербанка. - Квалифицированная помощь брокера компании в ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ даже в самых сложных и безнадежных случаях. - Специальные преференции (скидки) на ипотеку от БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций и пр.

Контакты:

Ольга Шарыкина

79166869107