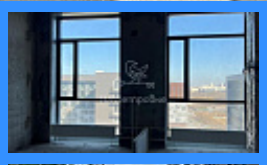
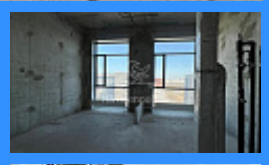
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Москва, Берёзовая аллея, 19к1 продажа квартиры Ботанический сад 1 комнаты

9 840 000 руб.

$ 108 000

€ 100 000

7 комн - 32 м2

	17076
	7
	18 / 18
	32 м2
	15 м2
	12 м2
	1
	двор и улица

Адрес: город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 1

Id 17076. Вашему вниманию предлагаются Апартаменты Бизнес-класса на восемнадцатом, последнем этаже (пентхаус). Высота потолков 4 метра. Окна в пол, что дает очень красивый обзор г. Москвы, особенно в вечернее время. До метро "Ботанический сад" 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Так же есть возможность надстройки второго этажа, что значительно увеличит общую площадь. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный "Бродвей", пешеходную улицу, которая совмещает в себе "Регулярный Английский сад" , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Первый взнос от 15%, в случае наличия первого взноса от 25%, можно получить значительную скидку по ипотеке. Платеж по ипотеке может быть в диапазоне 78 000 рублей. (платеж показан примерно, зависит от конкретного заемщика, одобрение кредита на усмотрении Банка). Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ.

Контакты:

Иван Маслов

79995461247