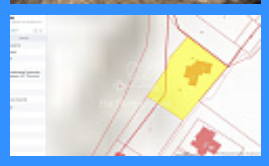
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

город Москва, поселение Сосенское, территория СНТ Филатов луг-2 (деревня Зименки), дом 22



40 000 000 руб.

$ 436 000

€ 406 000

	18352
	3
	384 м2
	25 сот.

Адрес: город Москва, поселение Сосенское, территория СНТ

Филатов луг-2 (деревня Зименки), дом 22

Id 18352. Прекрасная возможность приобрести элитную загородную усадьбу всего в 800 метрах от ближайшей станции метро! Этот роскошный жилой дом площадью 536 м2 (с мансардой) находится в СНТ "Филатов Луг 2" и обладает собственным въездом, прямо с подъездной дороги. Великолепная уединенность гарантируется благодаря фактически всего одному соседу. Помимо привлекательного расположения, следует отметить, что данный загородный дом находится на территории города Москвы, всего в 17 минутах ходьбы от станции метро "Филатов Луг". Участок с домом граничит с территорией СНТ и имеет собственный непосредственный въезд с общей подъездной дороги. Соседи – это дорога/общественное пространство СНТ/лесной участок, который является "Особо охраняемой территорией" и не подлежит застройке. Кстати, на участке есть калитка, которая позволяет насладиться прогулками в лесу. В отношении коммуникаций, в доме уже проложена газовая магистраль и установлен счетчик, необходимо только подключение котла после его установки. Дополнительно имеется собственная работающая скважина и проект септика. Мощность электроснабжения составляет 10 кВт, с возможностью увеличения до необходимого значения. Дом был построен в 2011 году и все это время находился в закрытом состоянии под охраной. Кровля и все технические элементы находятся в отличном рабочем состоянии, что подтверждено техническим заключением сертифицированной организации. На участке также имеются два фундамента - под баню с беседкой и гараж с помещением для охраны. Дополнительно подготовлена дренажная система. Подробности о самом доме: он построен из керамического блока толщиной 510 мм и имеет подвал по всей площади. Стены оштукатурены, а на первом этаже установлены теплые полы. Система отопления полностью разведена по всему дому. Есть проекты на весь дом, а также на системы водоснабжения и канализации. Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной загородной усадьбы, сочетающей удобство городской жизни с преимуществами природы! Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная сумма в ДКП. Обременений нет.

Контакты:

Кирилл Панферов

79256446255