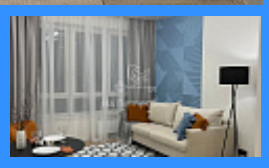
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Москва, Большая Филёвская улица, 3к3 продажа квартиры Фили 1 комнаты



22 685 000 руб.

$ 249 000

€ 230 000

1 комн - 38 м2

	20343
	1
	20 / 20
	38 м2
	22 м2
	6 м2
	2
	1
	1
	улица

Адрес: Москва, Большая Филёвская улица, 3к3

Id 20343. Предлагается к продаже стильная и уютная квартира, полностью оборудованная для комфортного проживания! Квартира расположена в ЖК Западный порт – это просторный жилой квартал на берегу Москвы-реки с прямым видом на Москва-Сити. Шикарная набережная в этом году приобретет свое окончательное оформление и будет оснащена прогулочными зонами, местами для отдыха, смотровыми площадками, террасами с лестницами для спуска к воде и собственным причалом для нового вида общественного транспорта - электрического речного трамвая с маршрутом Фили-Киевский вокзал. Инфраструктура комплекса позволяет жителям чувствовать себя максимально комфортно: внутри жилого комплекса имеется множество зон отдыха, несколько детских площадок, укомплектованных в соответствии с современными стандартами благоустройства, озеленения, принципов эргономики и ландшафтного дизайна. На территории имеются детский сад, множество кафе, пекарни, кофейни, магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес-студии. В пешей доступности располагаются рейтинговые школы (Протон, Интеграл), дошкольные, медицинские учреждения, знаменитый и так любимый жителями района Филёвский парк, детский парк Фили, спорткомплекс ДелоСпорт с бассейном (50*21м), теннисными кортами, хоккейной коробкой, футбольным стадионом. Транспортная доступность: 5 минут пешком до ст. Фили (15 минут до ст. Александровский сад, только новые вагоны, высокий уровень комфорта при использовании). 15 минут пешком до ст. Шелепиха БКЛ (транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий пересадку между БКЛ и МЦК в теплом контуре. 5 минут на автомобиле до Третьего транспортного кольца. 15 минут на машине до центра города. ЖК имеет собственный двухуровневый подземный паркинг с комфортными въездами/выездами, грамотным зонированием машино-мест, широкими проездами и регулярным качественным клинингом. Доступ в паркинг реализован из каждого подъезда ЖК. Что касается самой квартиры, то важно отметить: 1. Удачное планировочное решение, все зоны хорошо продуманы и оборудованы. 2. Просторная зона гостиной включает в себя мягкую зону с раскладывающимся диваном, а также лаконичную столовую группу. 3. В зоне кухни спроектировано

множество мест для хранения, она укомплектована всем необходимым: холодильник/ посудомоечная машина/ духовой шкаф/ индукционная варочная панель/встроенная вытяжка, реализовано несколько сценариев освещения. 4. Спальня невероятно уютная! Качественная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом, удобный туалетный столик со стильным пуфом, шторы блэкаут, несколько источников освещения, вместительный шкаф. 5. Просторный санузел укомплектован стильной сантехникой, системами открытого и закрытого хранения, оформлен в едином стиле и цветовой гамме со всей квартирой. Итого: квартира оформлена в современном стильном дизайне, оснащена всем необходимым и готова встретить своего первого хозяина!

Контакты:

Мария Огнёва

79254371612