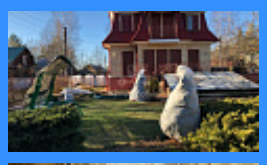
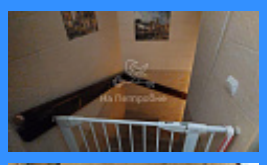
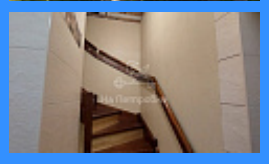
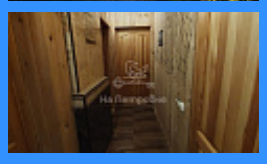
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Московская область, город Раменское, территория снт Вымпел-2

10 500 000 руб.

$ 113 000

€ 105 000

	20622
	2
	198 м2
	7 сот.

Адрес: Московская область, город Раменское, территория снт

Вымпел-2

Id 20622. Отличное предложение для постоянного круглогодичного проживания или отдыха на природе в кругу семьи! В СНТ «Вымпел -2» продается большой (198 кв.м) красивый и уютный дом, в котором все, до мелочей, предусмотрено для комфортной жизни за городом. В доме 4 комнаты - одна на 1 этаже (14 кв.м) и три на 2 этаже (14, 14 и 12 кв.м), большая кухня-гостиная (32 кв.м), санузлы на первом и втором этаже, огромный монолитный цокольный этаж вдоль всего дома, гараж. В коридоре на первом этаже, в комнате на первом этаже и в сан.узлах пол с подогревом. На втором этаже стены в комнатах и потолок отделаны вагонкой из лиственницы, а стены коридора второго этажа -вагонкой из сосны. Из двух комнат второго этажа можно выйти на балкон и любоваться за чашечкой кофе шикарными восходами или закатами солнца. Коридор первого этажа (стены и пол) и спуск в цоколь выложены керамогранитом. Стены комнаты на первом этаже выложены стеновыми панелями фактуры плетение. Потолок в комнате первого этажа натяжной. Все в доме сделано с большой любовью и для максимального уюта всех его жильцов. На первом этаже остается только сделать внутреннюю отделку кухни-гостиной. Сделать так, как захотите Вы. По своему усмотрению и желанию, на свой вкус. А дорогой французский камин фирмы «Супра», который уже установлен в гостиной, несомненно станет ее центром и украшением. Сам дом построен из красного кирпича, утеплен и снаружи отделан облицовочным светлым кирпичом. Крыша оригинальной формы покрыта бордовой металлочерепицей, такого же бордового цвета и ставни на окнах и кованый балкон, что выглядит очень гармонично. Участок в 7 соток огорожен с четырех сторон забором (с 2-х сторон идет кованый забор, с 1 стороны металлический профиль и сетка-рабица). Вокруг дома по периметру проходит дренаж, выведено несколько колодцев , в которых воду откачивают насосы в основную трубу, после чего вода выводится с участка. На участке 2 колодца по 4 кольца каждый. Один колодец обеспечивает дом водой. Второй колодец резервный. Также на участке есть летний центральный водопровод. И уже в самом доме установлены мощные фильтры для воды (фирма “Canature”) и установка для обезжелезивания, сорбации и осветления воды фирмы «Autotrol”. К дому подведено электричество (15 Квт, 3-х фазный ток). В доме установлена система «Умный дом» фирмы «Кситал», которая позволяет дистанционно включать отопление, бойлер и обеспечивает поддержку микроклимата . Также можно настроить дополнительные опции на свое усмотрение. В дом проведен интернет (провайдер «Проксима»). Отопление – электроконвекторы + отвод от камина в спальни. Автономная канализация (септик)

фирмы «Топаз». На участке и в доме организовано видеонаблюдение. Дорога к участку- асфальт, зимой дорогу регулярно чистят. Сам участок очень красивый и ухоженный. А делает его таким множество цветов, декоративных кустарников и деревьев. При этом есть и яблони и кусты черной смородины. И участок и дом зарегистрированы. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Нет никаких обременений и долгов. Поможем в одобрении ипотеки! Звоните! Приезжайте! Смотрите! Покупайте! Дом вашей мечты ждет вас!

Контакты:

Елена Двойченкова

79997663168