



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

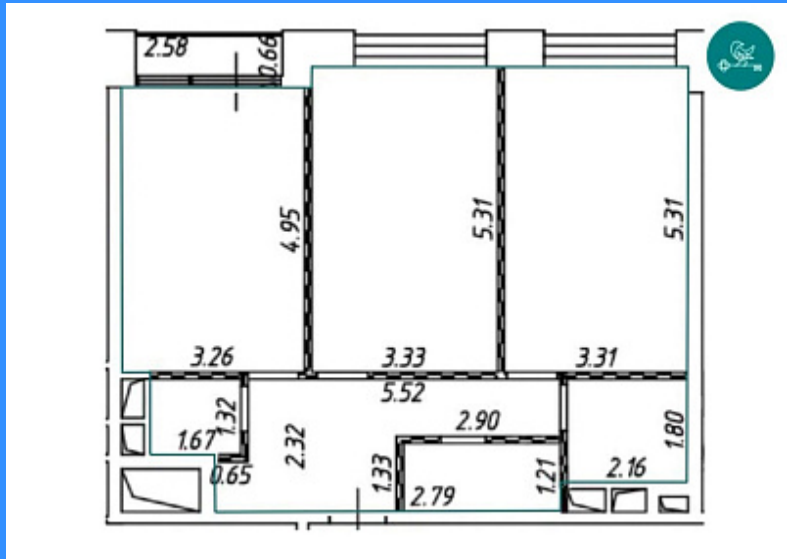


Охотный ряд



Трубная

город Москва, улица Большая Филёвская, дом 3, корпус 1 продажа квартиры Фили 3 комнаты

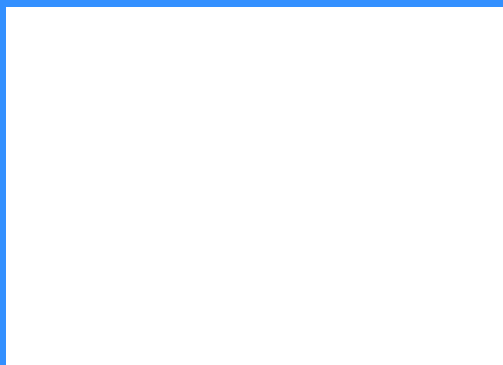


35 000 000 руб.

\$ 384 000

€ 354 000

3 комн - 70 м2



20744

3

14 / 20

70 м2

43 м2

8 м2

1

1

улица

Адрес: город Москва, улица Большая Филёвская, дом 3, корпус 1



Id 20744. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира. Удачное планировочное решение от застройщика, с возможностью внесения корректировок в соответствии с Вашими потребностями. Все окна на Москву-реку и Москва – Сити. Квартира расположена в ЖК Западный порт. Первый корпус, самый высокий уровень качества и комфорта во всем ЖК. Шикарная набережная в этом году приобретет свое окончательное оформление и будет оснащена прогулочными зонами, местами для отдыха, смотровыми площадками, террасами с лестницами для спуска к воде и собственным причалом для нового вида общественного транспорта - электрического речного трамвая с маршрутом Фили-Киевский вокзал. Инфраструктура комплекса позволяет жителям чувствовать себя максимально комфортно: внутри жилого комплекса имеется множество зон отдыха, несколько детских площадок, укомплектованных в соответствии с современными стандартами благоустройства, озеленения, принципов эргономики и ландшафтного дизайна. На территории имеются детский сад, множество кафе, пекарни, кофейни, магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес-студии. В пешей доступности располагаются рейтинговые школы (Протон, Интеграл), дошкольные, медицинские учреждения, знаменитый и так любимый жителями района Филёвский парк, детский парк Фили, спорткомплекс ДелоСпорт с бассейном (50\*21м), теннисными кортами, хоккейной коробкой, футбольным стадионом. Транспортная доступность: 5 минут пешком до ст. Фили (15 минут до ст. Александровский сад, только новые вагоны, высокий уровень комфорта при использовании). 15 минут пешком до ст. Шелепиха БКЛ (транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий пересадку между БКЛ и МЦК в теплом контуре. 5 минут на автомобиле до Третьего транспортного кольца. 15 минут на машине до центра города. ЖК имеет собственный двухуровневый подземный паркинг с комфортными въездами/выездами, грамотным зонированием машино-мест, широкими проездами и регулярным качественным клинингом. Доступ в паркинг реализован из каждого подъезда ЖК. Быстрый выход на сделку. Показы по запросу.

Контакты:

---

**Мария Огнёва**

**79254371612**

---