"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

# Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Юбилейная, дом 8, корпус 1 продажа квартиры 3 комнаты

**14 100 000 руб.**

$ 154 000

€ 143 000

3 комн - 80 м2

| | |
|---|---|
| | **20850** |
| | **3** |
| | **5 / 14** |
| | **80 м2** |
| | **45 м2** |
| | **12 м2** |
| | **1** |
| | **1** |
| | **двор** |

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон

Железнодорожный, улица Юбилейная, дом 8, корпус 1

Id 20850. На эту квартиру стоит обратить внимание! 3-комнатная квартира с хорошим ремонтом в современном кирпичном доме 2002 года постройки, в пешей доступности от МЦД-4 Железнодорожная. О квартире: В квартире три изолированные комнаты и просторная кухня. Общая площадь квартиры 81м2, включая 2 просторные лоджии - на одну выход из кухни, а другая лоджия проходит вдоль двух комнат. Лоджии 4,5м2 и 5,7м2. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных отделочных материалов. На полу ламинат, плитка, многоуровневые потолки с зонированным освещением, хорошие межкомнатные двери. Установлены кондиционеры. Есть гардеробная. Квартира под охраной Гольфстрим. Инфраструктура: В пешей доступности торговые центры, строительный и продуктовый рынки, банки, сетевые магазины, школы и детские сады. Недалеко от дома прекрасный благоустроенный Пестовский парк. Автобусная остановка в 3х минутах ходьбы, откуда можно доехать до Москвы. Недалеко поликлиники, музей, спорткомплекс Орион, сквер. Транспортная доступность: До центра Москвы (пл.Революции / Охотный ряд) ехать всего 30 минут на электричке. До метро «Новокосино» 20 минут на авто или маршрутке. На электричке, которые ходят каждые 5-10 минут до г. Реутов, м. Новокосино 10 минут. До м. Курская 30 минут, до мцк Нижегородская 15 минут. МЦД4 соединяет семь московских ж/д вокзалов: Курский, Ярославский, Казанский, Ленинградский, Савеловский, Рижский и Белорусский.18 пересадочных станций на метро, МЦК и пригородные железнодорожные направления МЦД1, МЦД2, МЦД3 Пересадка в метро с МЦД бесплатная. Более 3 лет в собственности, подходит под ипотеку. 1 взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Покупателю: юридическое сопровождение сделки. Сделки с АН "На Петровке" застрахованы. Возможно содействие в одобрении ипотеки у банков-партнеров на выгодных условиях. Рассмотрим обмен. Звоните! Дойдем до станции, покажу район. Сама живу в Железнодорожном и люблю этот город - много зелени, пруды, реки Пехорка, Саввинка, где можно отдыхать, рыбачить, также благоустроенные парки в

пешей доступности от дома. Развитая инфраструктура и до Москвы несколько минут.

Контакты:

---

**Елена Морозова**

**79268204820**

---