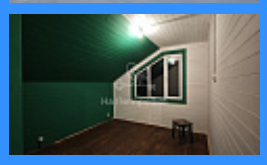
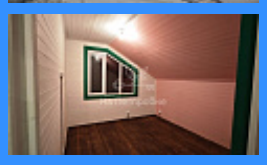
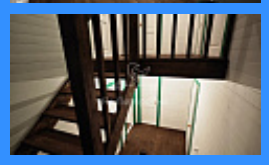
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Московская область, садовое товарищество Лутосня, городской округ Солнечногорск

6 900 000 руб.

$ 76 000

€ 70 000

	20907
	2
	92 м2
	20 сот.

Адрес: Московская область, садовое товарищество Лутосня,

городской округ Солнечногорск

Id 20907. Id 20907. Мечтаете купить красивейший участок по соседству с природным заказником, в глубине хвойного леса, с возведенными домом и баней, тогда это предложение для Вас. Участок расположен по Рогачевскому направлению в 60 км от МКАД, на территории товарищества «Лутосня». Круглосуточная охрана на КПП, видеонаблюдение, закрытая территория. В товариществе трансформаторная подстанция на 400 кВт. Площадь участка 20 соток правильной прямоугольной формы с калиткой и воротами по торцам участка. Соседи граничат с двух сторон, с одной стороны лесной массив. На участке построены: новый двухэтажный дом и двухэтажная баня. Дом строила строительная компания «Терем» проект «Варяг м1». Общая площадь дома 92 кв.м., 2023 года постройки (на гарантии от застройщика), комплектация - комфорт с дополнительными улучшениями. Свайный фундамент и каркас стен 150 мм, крепко сшитый снаружи плитами ОСП-9, делают дом прочным и долговечным. Утепление пола, потолка под кровлей 200 мм + энергофлекс, а также окна с двойным стеклопакетом (3 стекла) позволяют создать комфортную температуру в любое время года. Отделка стен снаружи имитация бруса, внутри вагонка 12,5 мм. Крыша металлочерепица. На первом этаже расположены: кухня гостиная, спальня, санузел и гардеробная. На втором этаже три спальни, санузел, гардеробная и балкон. Дом теплый, в отделке использовались хорошие, дорогостоящие материалы. Баня 2-этажный сруб. Общая площадь 72 кв.м., 2011 года постройки. Фундамент: ленточный бетонный, армированный. Крыша из металлочерепицы. На первом этаже располагается парилка, душевая кабина, небольшая кухня-столовая, с печкой, санузел и гардеробная. На втором этаже небольшие 2 комнаты. К бане примыкает открытая веранда 2х6. На участок заведен кабель на 380 вольт, выделенная мощность - 30 кВт (15 кВт к дому и 15 кВт к бане). Участок огорожен забором со всех сторон. Ворота распашные. Оборудованы 2 машиноместа. Отопление у бани печное, у дома электрическое. Канализация септик на песчаной линзе. Вода из собственной скважины глубина 200 м. К участку подъезд круглогодичный, дороги чистят. На участке дорожки и парковка вымощены тротуарной плиткой. На участке имеются скважина с резервуаром для воды на 3 тонны, уличный туалет, дровник и железобетонная монолитная фундаментная плита 9х9 м под летнюю кухню или хоз. блок, на усмотрение нового хозяина. На участке посажен сад, из фруктовых деревьев: яблони, груши и вишня. Кустарники: смородина черная, красная, крыжовник, ежевика, малина, шиповник. Есть грядки и клумбы с многолетними цветами, розами и

декоративными хвойниками, в т.ч. альпийская сосна, сланник (арктический кедр). В 20 километрах от дома находятся Яхрома и несколько горнолыжных курортов Сорочаны, Волен, Тягачев. Быстрый выход на сделку! Одобрение ипотеки!

Контакты:

Алексей Якубенко

79260763173