

## "НА ПЕТРОВКЕ"

ϙ Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж. Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Трубная

Тверская

Театральная

🚨 Охотный ряд

тел.: +7 (495) 777-00-32 пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: c 10:00 до 18:00

## Московская область, город Руза, деревня Оселье, дом 32





4 990 000 <sup>руб.</sup>

\$ 53 000

€ 50 000

21054
2
68 м2
8 сот.

Адрес: Московская область, город Руза, деревня Оселье, дом 32

Id 21054. ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в данной локации - Участок У ВОДЫ - менее 20 метров до Рузского водохранилища) - НЕТ аналогов в продаже -Возможность взять льготную ипотеку под ИЖС Продаётся участок земли площадью 8 соток в живописной деревне Оселье, расположенной на берегу Рузского водохранилища. На участке расположен двухэтажный дом площадью 34 квадратных метра, который оформлен по документам как "баня" - идеальное место для отдыха, прекрасное место для любителей рыбалки, и релаксации. Благодаря первой линии у воды, вы сможете наслаждаться захватывающими видами на водохранилище прямо из спальни дома. Строительство на участке разрешено, со всеми необходимыми документами в порядке, что гарантирует законность сделки. Дорога к участку прочищается зимой, обеспечивая доступ в любое время года. - Это тихое и уединенное место, идеально подходящее для отдыха от городской суеты. Ближайшие магазины расположены в соседней деревне и в городе Руза, всего в 15 минутах езды на машине. - Это замечательное место для дачи, где вы сможете наслаждаться отдыхом у воды и заниматься рыбалкой как летом, так и зимой. Соседи на уровне, что обеспечивает спокойную и уютную атмосферу. Вода - колодец. Есть септик. В доме дровяная печка, отопление разведено по дому (от печи - батареи) Участок огорожен. На участке есть хвойные и лиственные деревья. Транспортная доступность - Автомобилем по Минскому шоссе ( есть платный участок - без пробок) или маршрутка от Рузы. Безопасность сделки обеспечивается высокими стандартами РГР. Не упустите возможность приобрести этот уникальный участок для вашего идеального отдыха и отдыха вдали от городской суеты!

Контакты:

Алексей Брызгалов

79362201813