



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Московская область, дачный посёлок Снегири, городской округ Истра, Тургеневский проезд



21 000 000 руб.

\$ 229 000

€ 213 000

21409
3
300 м2
13 сот.

Адрес: Московская область, дачный посёлок Снегири, городской округ Истра, Тургеневский проезд

Id 21409. Продается загородный кирпичный дом площадью 300 кв. м на участке 13 соток по адресу: Московская область, Истринский район, пгт Снегири, 27 км от МКАД. Дом имеет два отдельных входа и расположен на участке общей площадью 13 соток. Участок огорожен сплошным забором с разделением на участки 4 и 9 соток с проходом и калиткой между участками. Участки оснащены камерами видеонаблюдения и видеодомофоном, проводным интернетом, спутниковыми антеннами Триколор. Дом 2013 года постройки, строили для себя. Сплошной фундамент, 1-й этаж кирпичный, 2-й этаж каркасный с утеплителем, обшит сайдингом, 3-й этаж каркасный, обшит сайдингом, крыша керамопластик. Общая площадь 1 и 2-го этажей 221 кв.м полностью готовы к проживанию. 3-й этаж не отделан, утеплен пол, вставлены окна, под чистовую отделку. Участок облагоустроен и ухожен. Центральное водоснабжение; Центральный газ, газовое отопление; Автономная канализация; Электричество 25 кВт. 1 часть дома, площадью 194,5 кв.м, участок 9 соток: 1 этаж: Высота потолков 3 м; Веранда; Гостиная; Кухня; Ванная комната с санузлом; Котельная; Спальная комната 1; Погреб, 10 куб., высота потолков 2,6 м, оборудован металлическими стеллажами, металлической лестницей, обложен кирпичом. 2 этаж: Высота потолков 3 м; Спальные комнаты 3; Застекленный эркер; Туалет. Полностью оборудован дорогой мебелью и оснащен современной техникой, включая посудомоечную и стиральную машину, электрокамином, плазменным телевизором. Площадка с навесом на 2 автомобиля; Гараж кирпичный на 1 автомобиль. К гаражу пристроены 2 комнаты для мастерской и хранения вещей. Дополнительная парковка у забора на несколько автомобилей. Отдельно стоящая баня на дровах с печкой и парилкой. Рядом с баней оборудовано место для хранения дров. Летний, 2-х этажный дом с подведенным электричеством, кухонной мебелью, летним водопроводом, навесом для отдыха и летним туалетом. Дом частично оснащен мебелью. Отдельная зона отдыха с навесом и барбекю. 2 часть дома, 106,5 кв.м, участок 4 сотки: 1 этаж: Высота потолков 3 м; Веранда; Кухня; Спальные комнаты 2; Ванная комната с санузлом. 2 этаж: Высота потолков 3 м; Гостиная; Спальная комната 1; Туалет с душевой кабиной. Часть дома частично оснащена мебелью, кухня оснащена полностью современной мебелью и техникой, включая стиральную и посудомоечную машину. Гараж на 1 машину из пеноблоков, обшит сайдингом. Открытая стоянка на 1

машину. Рядом 3 пруда, ближайший водоем в 100 метрах от дома, лес. Экотель Снегирек (бассейны, спортзал, боулинг, бани, кафе); Автобус в 3 мин пешком. Магазины Дикси и Пятерочка рядом в шаговой доступности. 15-20 мин пешком до Храма, школы, детсада, Сбербанк, аптеки, почты, электрички, ветклиники. ИЖС, прописка. В доме прописаны 2 совершеннолетних человека, готовы к выписке и выходу на сделку.

Контакты:

---

**Андрей Соклаков**

**79995549965**

---