



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

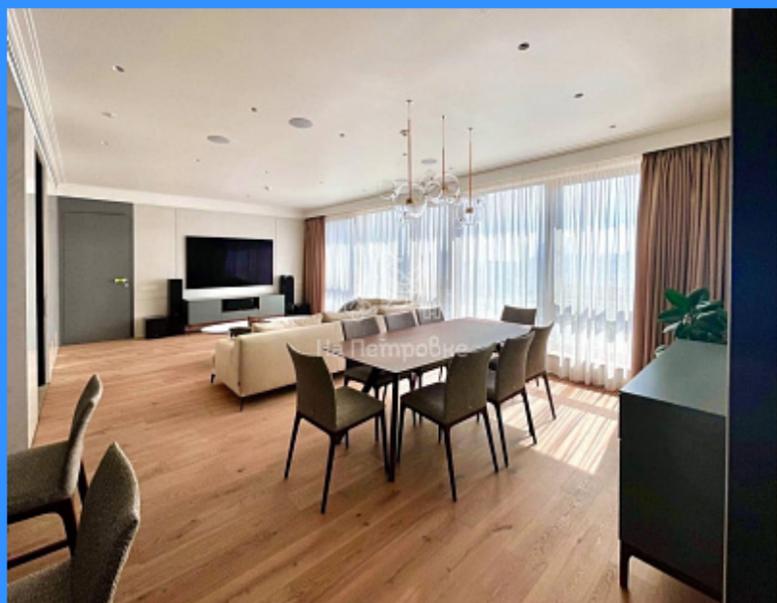


Охотный ряд



Трубная

## Москва, Ходынский бульвар, 20А продажа квартиры ЦСКА 4 комнаты



95 000 000 руб.

\$ 1 044 000

€ 962 000

4 комн - 139 м2

21788
4
13 / 14
139 м2
86 м2
12 м2
1
1
2
двор



Адрес: Москва, Ходынский бульвар, 20А

Id 21788. Представляем вашему вниманию просторную квартиру в ЖК «Лайнер», с потрясающим видом на Москва-Сити и Ходынский парк. Квартира новая с ремонтом премиум-класса и полностью готова к проживанию. Ремонт стоил более 50 млн. Есть вся проектная документация, от дизайнерского бюро. В квартире заменены все окна на панорамные трехкамерные, с защитой от солнечных лучей. Во всей квартире дополнительная шумоизоляция. Установленные системы: приточно-вытяжной вентиляции с подогревом во всех помещениях, канального кондиционирования от Daikin (в 5 зонах), канального увлажнения воздуха, «Умный дом» Mimi Smart для управления климатом, пожаротушения с выдвижными датчиками дыма. Режим ночной подсветки с датчиками движения. Во всех мокрых зонах датчики протечки. Установлены теплые полы, все шторы с электроприводом. В квартире много встроенной мебели, выполненная из дорогостоящих материалов(шпон канадского ореха), софтбокс-панели, мрамор, латунь). В интерьере использовали дорогие отделочные материалы: инженерная доска из дуба на полу, яхтенный тиковый пол в душевой, фактурная штукатурка, испанская крупноформатная плитка, 3-метровые панели из керамогранита, межкомнатные шпонированные двери UNION со скрытыми коробами до 280см высотой. Скрытые плинтуса. По всей квартире проведена профессиональная подготовка для подключения аудио и видео техники. Прихожая: встроенная гардеробная с зеркальными дверями в потолок, дизайнерская вешалка из массива канадского ореха, стеклянные раздвижные двери в зал. Просторный зал с итальянским диваном и обеденным столом из ореха, стойка под телевизор с системой охлаждения для техники. Мастер-блок: итальянская кровать 200x200, гардеробная со встроенным сейфом, и тканевыми кастомными боксами для одежды. Ванная комната с отдельным туалетом. Сантехника Hansgrohe, Rosa. Детская/спальня: По дизайн-проекту комната легко превращается из детской(с двухэтажной кроватью) во вторую спальню (с кроватью 180x200) Спортзал: Одна стена стеклянная (в помещении много естественного света). Большой шкаф с выдвижными управляемыми вентиляторами и выезжающим ТВ. Кухня выполнена под заказ из мрамора, гранита, латуни, МДВ с покрытием

софттач и фурнитурой Blum. Прачечная: Встроенная гладильная доска, бойлер, раковина. В подземном паркинге есть, в собственности 2 машиноместа (в стоимость не входит). Оба увеличенные: (18 и 24 м2). На парковках построен железный шкаф 26 куб.м с дверьми на электроприводах, выведен отдельный счетчик. Можно установить зарядку для электромобиля.

Контакты:

---

**Вадим Варченко**

**79265201224**

---