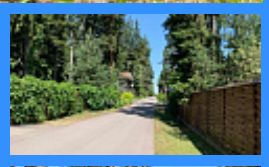
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Московская область, деревня Голыгино, городской округ Чехов, сосновый берег 1



25 900 000 руб.

$ 280 000

€ 258 000

	7021
	земельный участок
	50 сот.

Адрес: Московская область, деревня Голыгино, городской округ

Чехов, сосновый берег 1

Id 7021. Продается ровный лесной участок с вековыми деревьями 50 соток (ИЖС) в Коттеджном поселке Премиум класса "Сосновый берег-1", который расположен в Чеховском районе Московской области вблизи деревни Голыгино, всего в 60км по Симферопольскому шоссе. Все работы по формированию инфраструктуры поселка завершены более 10 лет назад. Посёлок полностью заселён, высокий социальный уровень жителей, удачное расположение домов, не создающее ощущения плотной застройки. Асфальтированные дороги внутри поселка шириной 6 метров освещаются в ночное время. Территория поселка круглосуточно охраняется, въезд машин осуществляется через автоматические ворота двух КПП. Поселок по всему периметру огражден металлическим забором высотой 2,5 метра, участки отделены один от другого плетеными деревянными 2 метровыми заборами, выдержанными в едином стиле. Видеонаблюдение по периметру, патрулирование. Своя береговая линия большого озера (19 Га), окруженного сосновым лесом. В 2006 году поселку был выдан сертификат «Ecovillage-2006», подтверждающий высокую экологическую безопасность – настолько чиста и нетронута здесь природа. Неподалеку находится мужской монастырь Вознесенской Давидовой пустыни, построенный более 500 лет назад у реки Лопасни. Перед участком находится широкий въезд, принадлежащий землям КП, размером около 2 соток. Электроснабжение подается по проложенным под землей сетям, мощность, подведенная к участку, 30 кВт, газоснабжение по границе, телекоммуникации, интернет. Необходима скважина на воду, глубина залегания воды 40м. Канализация - септик. Всего поселок насчитывает 50 домовладений, площадь каждого из них в пределах от 25 до 28,96 соток стоимостью от 517 200 до 650 000 рублей за сотку. Цена формируется в зависимости от формы и расположения надела, а также от рельефа поверхности. Некоторые участки имеют выход прямо на берег озера.

Контакты:

Елена Шехурдина

+7 926 080 00 88

79166914297