



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Фореста



59 500 000 руб.

\$ 532 000

€ 480 000

	3555855
	3
	710 м2
	11 сот.

Адрес: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Фореста

Номер лота: 3555855, По пути к своему роскошному загородному дому, Вы насладитесь красочными пейзажами, посетите исторические усадьбы и памятники, храмы, подышите лесным хвойным воздухом. Дмитровское направление знаменито своими пансионатами для отдыха, водохранилищами (Клязьминское, Пироговское) и горнолыжными курортами Шуколово, Парамоново, Сорочаны, Яхрома, Волен. Коттеджный посёлок «Фореста» находится в 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, в деревне Аксаково. Посёлок огорожен, находится под охраной, рассчитан на 42 дома, практически весь уже застроен. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты Лента, Магнит, Пятерочка, Азбука Вкуса, кинотеатр, фитнес центр, кинотеатр, Леруа Мерлен. Недалеко школа, детский сад, математическая школа МГУ, Конно-спортивный комплекс (прокат и содержание лошадей). Дороги в поселке Фореста широкие, асфальтированные и очень живописные. На участке растут лесные ели, сосны, березы. Коттедж построен на монолитном свайно-ленточном фундаменте, глубина закладки свай 2.5м.(монолит диаметр 40см. через каждые 1.5 м.), лента фундамента монолит, пазухи фундамента засыпаны песком и утеплены, стены возведены из кирпича Paroterm 44см. Дом снаружи отштукатурен полностью под отделку фасада, все перекрытия дома монолитные с балками усиления, арматура 18-22мм. В доме три этажа, высота потолков 330см. Панорамные окна-двухкамерные стеклопакеты RENAU, цвет темная вишня, фурнитура на окнах ROTO. Выполнены закрученные лестничные пролеты из монолита. Есть дизайн проект внутренней отделки дома в стиле модерн. Коммуникации все магистральные, заведены в дом (электричество-12 КВ., водопровод, канализация, газ). Во всем доме разведены теплые полы, установлены радиаторы отопления. холодное и горячее водоснабжение, канализация, установлена система очистки воды, сделана разводка электрики. В доме установлена входная группа, сделана стяжка пола. Оборудована котельная. Дом готов под чистовую отделку. Покрытие кровли «Catedral», утепление кровли 200мм., мансарда теплая жилая. Общая площадь дома с бассейном зоной отдыха(хамам) 710м2+патио 125м.+подвал(бункер, монолитные стены 50см. ) 60м2. Жилая зона поэтажно (200м. +200м.+180м. мансарда). Бассейн с террасой на крыше (патио) площадь 128 м.,размер бассейна 8м\*3 м., чаша бассейна из композитного материала (цвет бриллиант), с противотоком и водопадом.



