



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Наро-Фоминск, город Наро-Фоминск, деревня Мартемьяново, улица Виноградная, дом 5Б



25 000 000 руб.

\$ 270 000

€ 249 000



	10119
	1
	104 м2
	7 сот.

Адрес: Московская область, город Наро-Фоминск, город Наро-Фоминск, деревня Мартемьяново, улица Виноградная, дом 5Б

Id 10119. Продается дом готовый к проживанию, с мебелью и техникой. Строили для себя, качественно. Продается в связи с переездом. Располагается в красивом и ухоженном КП «Апрелевка парк», 25 км от МКАД по Киевскому ш. Охраняемый благоустроенный поселок, с прогулочными зонами, детским городком, спортивными площадками, широкими асфальтированными улицами и красивыми уличными фонарями. Видеонаблюдение и пропускной режим. Дом одноэтажный, с 3-мя спальнями, площадью 104 кв. м. Благодаря грамотной архитектуре, дом по ощущениям как 110-120 кв. м. Состояние как новое. Участок 7 соток облагорожен, высажен газон, декоративные и садовые деревья, проложены дорожки, сделан дренаж и ливнёвка. Есть гараж на 2 автомобиля и хозблок для хранения инструментов и садовой техники. Можно сразу заехать и жить. Дом очень теплый, толщина стен 55 см. Стены - пеноблок 400, утеплитель - минвата 150, облицован имитацией кирпича Техноколь и металлопрофилем, кровля - металлопрофиль со снегозадержателями, окна - пластиковые стеклопакеты, высокие потолки, фундамент - монолитная плита. По всему дому теплые полы. При небольшой площади дома сделана очень функциональная планировка: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, холл, 3 комнаты (3 спальни или 2 спальни и кабинет), 2 санузла, котельная и гардеробная. В доме много света. Кухня оборудована европейской техникой: газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник. Все коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация, газ. Отопление - экономичный электрический котел, можно заменить на газовый, при желании. Расход на отопление зимой в месяц до 4 тыс. руб. Прямой договор по электричеству, 3-х тарифный счетчик. Интернет оптоволоконный. Рядом есть все, что нужно: магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады. До п. Апрелевки 7 мин. на машине, где много учебных, медицинских и спортивных объектов, рестораны и салоны красоты, отделения банков и МФЦ. По соседству располагаются солидные поселки: КП «Мартемьяново парк», поселок Газпрома «Славнефть», «Афинево Парк», «Райт Вилладж» и др. Удобный заезд с Киевского шоссе. Сейчас строят линию метро МЦД 4 до п. Апрелевки. Возможна прописка и ипотека. Звоните и приезжайте на просмотр.

Контакты:

Мария Антипова

