



## город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1 продажа квартиры Третьяковская 5 комнаты

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1 **150 000 000 руб.**

\$ 1 462 000

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

€ 1 396 000

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1, 5 комн - 179 м2

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

Image not readable or empty

город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

	<b>10959</b>
	<b>5</b>
	<b>4 / 7</b>
	<b>179 м2</b>
	<b>117 м2</b>
	<b>20 м2</b>
	<b>1</b>
	<b>2</b>
	<b>двор и улица</b>

Адрес: город Москва, улица Пятницкая, дом 53/18, строение 1

Id 10959. Просторная 5-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших зданий Замоскворечья. Дом построен в 1917 году архитектором Фёдором Ганешиным в неоклассическом стиле, как доходный дом для Владимира Третьякова. Дом из кирпича, в нём 7 этажей с лифтами и всего 4 подъезда. Квартира расположена в эркерной части дома на 4 этаже. В подъезде кодовый замок и консьерж, лестничные пролёты широкие и светлые. На этаже расположены по две квартиры. Квартира с тремя изолированными комнатами (спальнями), кабинет, большая гостиная, кухня, ремонт в хорошем состоянии, выполнен в классическом стиле. Два полноценных санузла, имеется кладовая. Окна выходят на две стороны: во двор и в тихий переулок. Потолки - 3,30 метра. После реконструкции дома, были заменены перекрытия на ж/б. Двор закрытый, имеется парковочное место. Во дворе обустроена новая детская площадка и сквер. На первом этаже размещаются предприятия торговли и общественного питания: японский ресторан, мебельный магазин, а также торговый дом, поставляющий танцевальную обувь, косметику и одежду. Лучшая локация, самое сердце Москвы с прекрасной пешеходной зоной. Рядом - Красная площадь, Третьяковская галерея, парк им. Горького, набережная Москва-реки, Марфо-Мариинская обитель, уникальные дворики Пятницкой и Ордынки, клубы, бары и рестораны, магазины, школы (в том числе языковая, с немецким, английским, французским языками), детские сады.

Контакты:

**Марина Борисенко**

**79936133108**