



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, рабочий посёлок Ильинский, Раменский городской округ,
Краснознамённая улица



75 000 000 руб.

\$ 770 000

€ 709 000

11579
2
405 м2
31 сот.

Адрес: Московская область, рабочий посёлок Ильинский,

Раменский городской округ, Краснознамённая улица

Id 11579. В двух шагах от хвойного леса предлагается к продаже коттедж 404,9 кв.м на великолепном участке (31 сотка) в парковом стиле. Коттедж возведен на монолитном фундаменте, облицован светлым керамическим кирпичом. Внутренняя отделка «под ключ» выдержана в гармоничном классическом стиле. При оформлении интерьеров применены высококачественные натуральные отделочные материалы. Напольное покрытие - мрамор (тёплый пол), паркетная доска. На первом этаже дома расположена просторная светлая гостиная с действующим камином, облицованным мрамором, в едином пространстве с кухней, оборудованной всей необходимой техникой, master-спальня с гардеробной и с/у, гостевая спальня, кабинет, гардеробная в прихожей, гостевой с/у, сауна с комнатой отдыха и душевой, хозяйственная комната. Высота потолков 3м. Из панорамных окон гостиной открывается вид на участок в перспективе и лесной массив. На мансардном этаже - три спальни (к одной примыкает доп.комната для детской или гардероба), бильярдная (с выводом коммуникаций для установки миникухни), санузел с ванной-джакузи и душевой кабиной (с возможностью установки парогенератора с эффектом сауны). Коттедж частично меблирован (мебель и техника обсуждаются), оснащён системой кондиционирования (кондиционер в каждой комнате), вентиляции. На участке так же расположен служебный дом в едином с коттеджем стиле. Служебный дом 147,8 кв.м состоит из основного 101,5 кв.м (гараж на 2 м/м с инструментальной, комната для персонала, с/у, котельная, генераторная) и жилой пристройки 46,3 кв.м (без отделки с заведенными коммуникациями). Отдельно стоящий сруб с заведенными коммуникациями (свет, вода, канализация, действующее отопление), в котором можно оборудовать баню или гостевой дом. Великолепная беседка 49,8 кв.м с раздвижными стеклянными стенами расширяющими пространство, печным комплексом (мангал, электровертел, казан), разведенными системами: водоснабжения, телевидения, телефонии, органично вписана в проект. Участок с газоном и декоративными насаждениями оснащён системой авто полива, дренажной системой, освещением, огорожен забором с автоматическими въездными воротами и калиткой. Дорожки, парковка перед гаражом на 2 м/м выложены немецким клинкером. Система видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализация - обеспечит вам безопасное проживание. Коммуникации: эл-во - 30кВт, газ - магистральный, отопление - газовый котел (2), дизельный генератор для автономного

э/снабжения, вода – скважина 99м (система водоподготовки), канализация - септик (2) с выводом в центральную канализацию, Wi-Fi, телевидение, внутренняя телефония в домах и беседке с собственной мини АТС. Вблизи расположены: школа, д/с, магазины, поликлиника, бассейн, тренажерный зал. Удобный проезд общественным транспортом! Поезда диаметра Раменское-Зеленоград каждые 5 минут. Возможность пересадки с Диаметра на 10 станций метро и две станции МЦК. На автомобиле 30 мин. до МКАД. В 2024 году откроется эстакада и дорога на автомобиле по Новорязанскому шоссе, станет более комфортной. Запуск трассы Москва-Казань разгрузит Егорьевское шоссе.

Контакты:

Наталия Горчакова

79162726067
