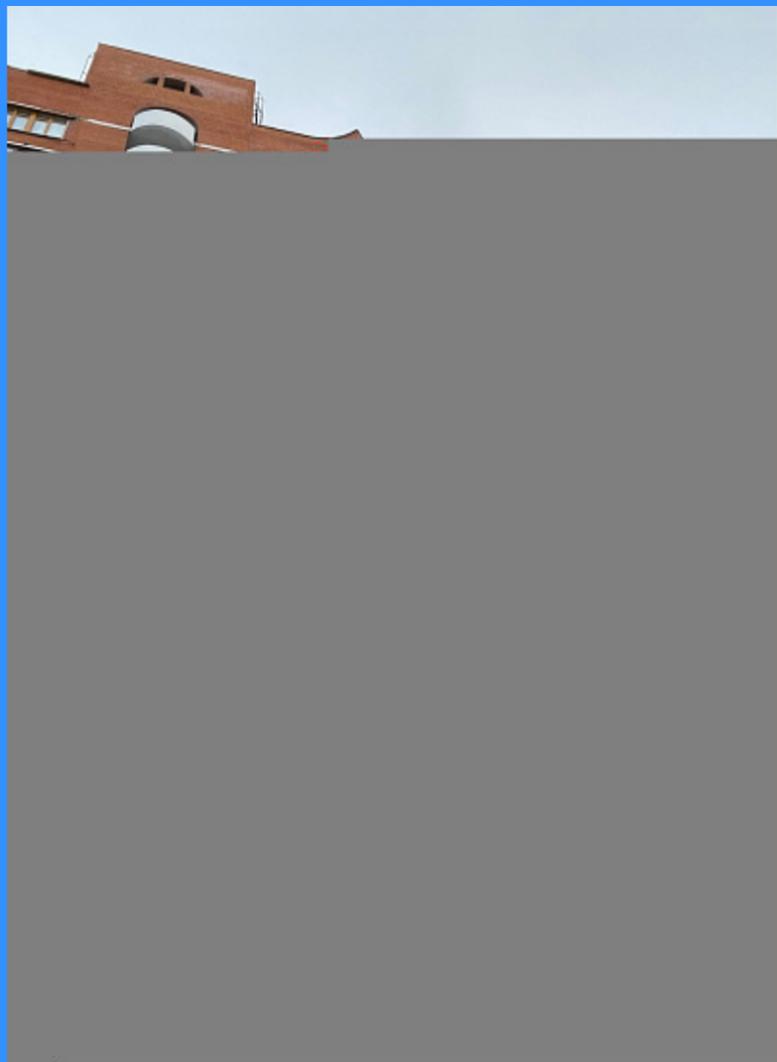


город Москва, улица Красная Пресня, дом 21 продажа квартиры Краснопресненская 3 комнаты



141 000 000 руб.

\$ 1 375 000

€ 1 313 000

3 комн - 171 м2

11630
3
11 / 12
171 м2
83 м2
20 м2
1
1
3
двор и улица

Адрес: город Москва, улица Красная Пресня, дом 21

Id 11630. В Пресненском районе ЦАО города Москвы продается роскошная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом с использованием качественных, дорогостоящих материалов. Функциональная планировка включает гостиную-столовую, спальню, кабинет, кухню, гардеробную, кладовую, просторный холл, два совмещенных сан./узла, постирочную. Площадь квартиры (в кв.м) общая-171, кухни-20. Высота потолков-3 м. Квартира укомплектована мебелью (из Швейцарии), бытовой техникой и оборудована системой кондиционирования. Интерьер оформлен в светлых тонах. На полу уложен керамогранит и паркет из натурального дерева. Квартира с панорамным видом на столицу. Окна гостиной и кухни выходят на ул. Красная Пресня, на Римско-католический Кафедральный Собор. Окна спальни и кабинета открывают шикарный вид на Москва-Сити, МГУ, Белый Дом. Важным преимуществом квартиры является наличие двух лоджий, которые выходят на противоположные стороны дома. Территория дома находится под охраной и видеонаблюдением, въезд на неё через ворота или шлагбаум. Имеется наземная парковка и подземный паркинг, в котором парковочное место можно арендовать. Данный дом 2002 года постройки является элитной недвижимостью Премиального класса. Он построен по индивидуальному проекту и облицован красным кирпичом. Презентабельная входная группа с просторным холлом. На 1-ом этаже расположен пост охраны. Входная дверь в подъезд оборудована домофоном. В подъезде два лифта-грузовой и пассажирский. На лестничной клетке перед квартирой имеется тамбур. Дом кирпично-монолитный с отличной тепло- и звукоизоляцией, поэтому в квартире тепло и тихо. Развитая инфраструктура. В пешей доступности престижные школы, детские сады, Центр Художественной Гимнастики, поликлиники, КДЦ «МЕДСИ», офисы банков, рестораны, Торговые Центры (М-видео), сетевые магазины (Вкус Вилл, Азбука Вкуса). Отличная локация. Рядом с домом три ст. метро: Краснопресненская, Улица 1905 года, Баррикадная (7 мин.). Один взрослый собственник с 2005 года. По информации собственника ЦЕНА ЭКВИВАЛЕНТНА 1400 000 \$. Поэтому перед звонком просьба это учитывать.

Image not readable or empty
город Москва, улица Красная Пресня, дом 21 uwq52nw_127c
Image not readable or empty
город Москва, улица Красная Пресня, дом 21 hdz52nw_10j2w
Image not readable or empty
город Москва, улица Красная Пресня, дом 21 sx52nw_tvzt.jpg
Image not readable or empty
город Москва, улица Красная Пресня, дом 21 1t52nw_nsq3.jpg

