



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, деревня Аббакумово, городской округ Мытищи, Лобненская улица



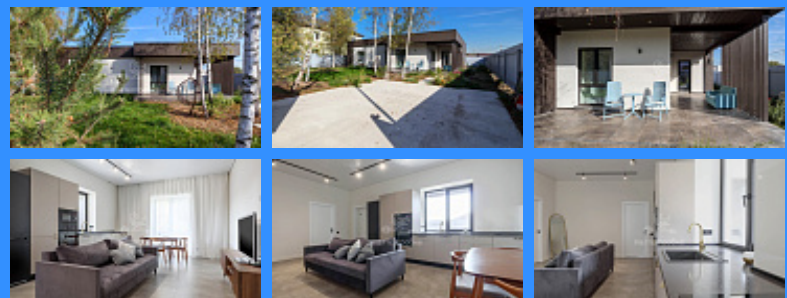
36 000 000 руб.

\$ 407 000

€ 377 000

	13631
	1
	190 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, деревня Аббакумово, городской округ Мытищи, Лобненская улица



Id 13631. Одноэтажный коттедж 190 кв.м под ключ, меблирован, оснащен современной техникой на участке 6 соток. Планировочное решение дома: холл, кухня-гостиная, спальня с гардеробной, 2 спальни, 2 ванных комнаты, гардеробная, постирочная, котельная, терраса. Построен эргономично, качественно, современно: все предметы интерьера продуманы до мелочей. Розетки и освещение в максимально удобных местах. Полный комплект документов ведения стройки, фото и видео этапов строительства. Наружная отделка дома - фиброцементные японские плиты, обеспечивающие великолепный микроклимат внутри дома (Bonolit, kmew панели). Все контуры утеплены с запасом, создан эффект термоса, для пониженного энергопотребления (дом по типу класса А). Материалы и вся сантехника известных европейских брендов (rehau, geberit, abb, baxi). Вся отделка, сантехника - куплены в 2021 году. Установлена система водоочистки. Все лучшие решения в одном доме для вас. Владелица коттеджа профессиональный дизайнер. Дом строился командой узкопрофильных специалистов. Год постройки 2022. Дом устоялся, пережил и аномальные дожди и снегопады. Коммуникации: эл-во 15 кВт, вода скважина, система очистки воды, канализация септик, отопление-электрический котел, газ по границе. Коттедж расположен недалеко от лесного массива, вблизи водохранилищ. В частном доме совершенно иной уровень комфорта. Никаких громких соседей. Не надо искать место для парковки. Вся необходимая инфраструктура в 15 минутах езды на автомобиле или общественном транспорте. 12 км до МКАД, 2км до станции Лобня D1, 11 км до станции метро Физтех (автобусная остановка в 2-х минутах пешком)

Контакты:

**Наталия Горчакова**

**79162726067**