



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, территория ДНП РОУД коттеджный поселок Соловьи (деревня Дедово-Талызино), дом 88



25 000 000 руб.

\$ 280 000

€ 258 000

	15110
	3
	485 м2
	15 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, территория ДНП РОУД коттеджный поселок Соловьи (деревня Дедово-Талызино), дом 88

Id 15110. Срочная продажа ! Новорижское шоссе 40 км от МКАД Самое интересное ценовое предложение коттеджа в поселке бизнес-класса на 100 домов! Предлагается в продажу каменный коттедж под чистовую отделку (на всех этажах сделана штукатурка) 485.7 м2 на 15 сотках . Постоянно живущие соседи рядом. Участок правильной формы (30*50) выровнен и подготовлен к ландшафтным работам в коттеджном жилом (несколько участков в поселке не застроено) поселке бизнес-класса Соловьи (на 100 домов) с действующими коммуникациями (магистральный газ, центральная канализация и центральный водопровод , электричество 12 кВт , оптоволокно) поэтажный план дома: 1-й этаж : гостиная с камином (высота потолков 4 метра), кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет , санузел , гараж на 1 автомобиль; 2-й этаж: мастер-спальня с 2 балконами и санузлом , 3 спальни (одна спальня с балконом), 1 санузел; цокольный этаж: свободная планировка (возможность размещение : бассейна, сауны, душевой , санузла , тренажеров, винного погреба , гардеробных) Поселок практически полностью застроен и жилой. Коммуникации: в стоимость входит : магистральный газ, 12 кВт электроэнергии, центральный водопровод, центральная канализация , ливневая канализация, оптоволокно. Проезд: Главное преимущество поселка - очень удобная транспортная доступность , возможность проезда по 2 -м шоссе : Новорижскому и Волоколамскому, есть удобный выезд на ЦКАД, также есть возможность добраться на метро до Нахабино (20 минут), а далее на общественном транспорте . Инфраструктура: Коттедж находится рядом с деревней Дедово-Талызино , в которой имеются продуктовые магазины , остановка общественного транспорта , в пешеходной доступности красивый пруд для купания. Поселок небольшой граничит с Гослесфондом , есть общий выход с поселка в лес, поселок полностью жилой, имеется детская площадка, ледовая горка , зеленая зона отдыха с прудом . Солидные постоянно живущие соседи . Коттедж идеально подходит для любителей рыбалки (вблизи поселка около 9 озер) грибной охоты.

Контакты:

Валентина Байбарза

79250144037