



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Соловьи, городской округ Истра, 88



22 990 000 руб.

\$ 261 000

€ 239 000

	15110
	3
	485 м2
	15 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Соловьи, городской округ Истра, 88

Id 15110. Очень интересное предложение коттеджа в поселке бизнес-класса! Предлагается в продажу каменный коттедж 485.7 м2 на 15 сотках (участок выровнен и подготовлен к ландшафтным работам) в коттеджном жилом поселке бизнес-класса Соловьи (на 100 домов) с действующими коммуникациями (магистральный газ, центральная канализация и центральный водопровод, электричество 12 кВт, оптоволокно) Поэтажный план дома: 1-й этаж: гостиная с камином (высота потолков 4 метра), кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, санузел, гараж на 1 автомобиль; 2-й этаж: мастер-спальня с 2 балконами и санузлом, 3 спальни (одна спальня с балконом), 1 санузел; 3-й этаж: мансарда - свободная планировка; цокольный этаж: свободная планировка (возможность размещение: сауны, душевой, санузла, тренажеров, винного погреба, гардеробных) Поселок практически полностью застроен и жилой. Коммуникации: в стоимость входит: магистральный газ, 12 кВт электроэнергии, центральный водопровод, центральная канализация, ливневая канализация, оптоволокно. Проезд: Главное преимущество поселка - очень удобная транспортная доступность, возможность проезда по 2-м шоссе: Новорижскому и Волоколамскому, есть удобный выезд на ЦКАД, также есть возможность добраться на метро до Нахабино (20 минут), а далее на общественном транспорте. Инфраструктура: Коттедж находится рядом с деревней Дедово-Талызино, в которой имеются продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, в пешеходной доступности красивый пруд для купания. Поселок небольшой граничит с Гослесфондом, есть общий выход с поселка в лес, поселок полностью жилой, имеется детская площадка, ледовая горка, зеленая зона отдыха с прудом. Солидные постоянно живущие соседи. Коттедж идеально подходит для любителей рыбалки (вблизи поселка около 9 озер) грибной охоты. Есть возможность ипотечного кредитования в любом банке (агентство оказывает содействие)

Контакты:

**Валентина Байбарза**

**79265470077**