



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

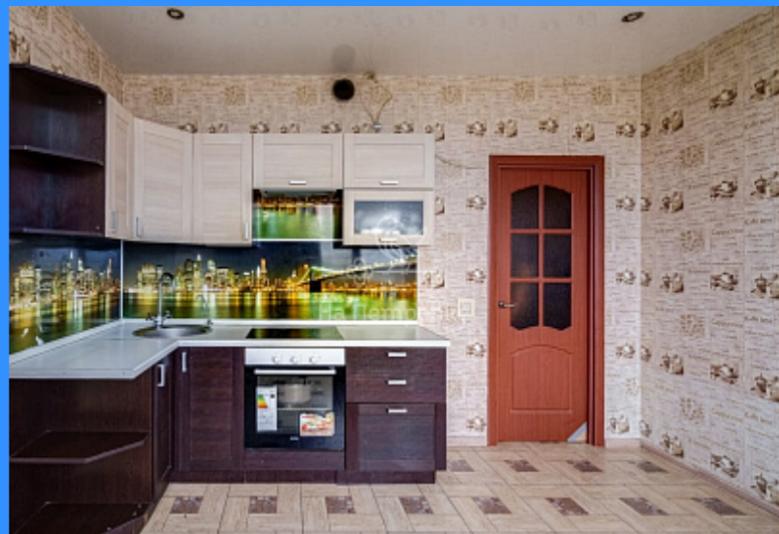
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Троицкая, дом 3 продажа квартиры Некрасовка 3 комнаты



11 990 000 руб.

\$ 117 000

€ 112 000

3 комн - 98 м2

16238
3
16 / 17
98 м2
53 м2
15 м2
1
1
1
двор

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Троицкая, дом 3

Id 16238. Предлагается к продаже видовая, просторная и уютная 3-комнатная квартира в ЖК комфорт-класса "Новое Павлино". В квартире три изолированные комнаты, кухня, гардеробная, два санузла, лоджия. Окна квартиры выходят на лесопарк. Шикарный вид в любое время года! Видеонаблюдение на парковку, двор, подъезд, лестницу в вашем мобильном телефоне позволяет контролировать ваших детей и автомобиль. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый микрорайон. Дом находится на границе Ольгинского лесопарка (84 га), в котором проведено благоустройство: современное освещение, удобные пешие и лыжные маршруты, тренажеры, скамейки, детские площадки. Развитая инфраструктура: в 2022 учебном году в микрорайоне открылась новая современная школа на 1 600 мест, в соседнем доме расположен детский сад, взрослая и детская поликлиники в этом же доме на первом этаже, в шаговой доступности: сетевые магазины, медицинский центр, аптеки, кафе, гипермаркеты "Лента" и "СтройТракт", оборудованные детские и спортивные площадки во дворе. Район активно развивается. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Ближайшие станции метро: Некрасовка (5 км) и Новокосино (10 км). В 3 км от дома строится скоростная автомагистраль М12 "Москва-Казань" с выходом на Северо-Восточную хорду города Москва, с другой - дублер МКАД трасса "Видное-Балашиха". Ж/д станция "Ольгино" Горьковского направления находится в транспортной и пешей доступности, откуда можно доехать за 30 мин до Курского вокзала или за 20 мин до транспортно-пересадочного узла "Нижегородская". В сентябре 2023 года будет открыта новая линия МЦД-4 "Железнодорожная-Апрелевка". Это новое "наземное метро", которое объединяет формат пригородных электричек и столичного метро, с интервалами между поездами 5-7 минут. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник (более 5 лет). Обременений нет. Мат. капитал не использовался. Прямая продажа! ПОКУПАТЕЛЮ: - Действует скидка 0,7% на ипотеку от Сбербанка. - Квалифицированная помощь брокера компании в ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ даже в самых

сложных и безнадежных случаях. - Специальные преференции (скидки) на ипотеку от БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом государственных программ, акций и пр. НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ЗВОНОК НА ЗАВТРА, ВАМ МОГУТ ОТВЕТИТЬ: "ПРОДАНО!"

Контакты:

Александр Галюров

Руководитель отдела вторичной недвижимости

79998185923
