



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

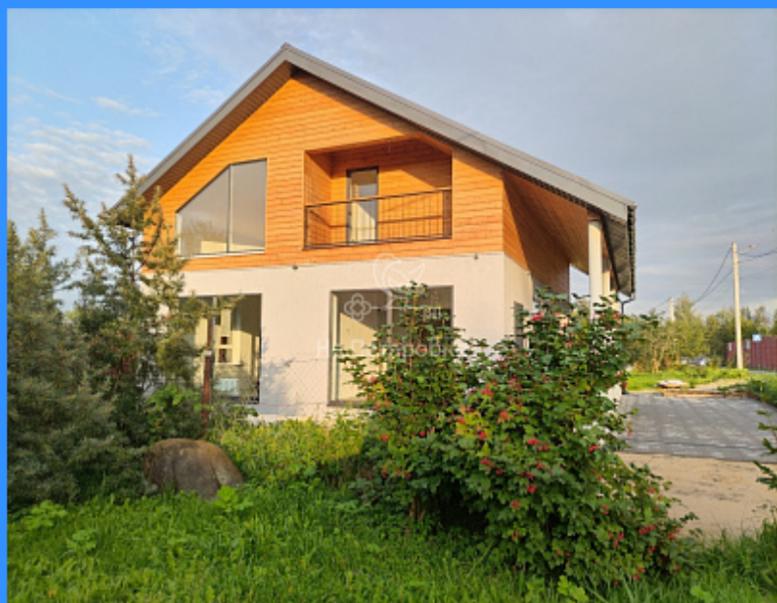


Охотный ряд



Трубная

Москва, деревня Колотилово, поселение Краснопахорское, 22А



19 900 000 руб.

\$ 217 000

€ 202 000

	16287
	2
	190 м2
	7 сот.

Адрес: Москва, деревня Колотилово, поселение Краснопахорское, 22А

Id 16287. Дизайнерский коттедж! Успей купить , он такой один. Коттедж в Москве! Прописка ТиНАО, г. Москва. О Местоположении: Коттедж находится в поселке Колотилово, Краснопахорское поселение, рядом с городом Троицк. Удачное расположение , поселок благоустроен детскими площадками, гуляют мамы с колясками, так же рядом Колотилловский пруд, можно порыбачить. Пара минут пешком до конюшни "Пегас", есть повод начать заниматься конным спортом. До поселка можно добраться на общественном транспорте, движение по калужскому шоссе, остановка "Красное"(маршрут 531) В пешей доступности магазин "Дикси" и аптека. Школы и детские сады находятся рядом в г. Троицке, есть детские секции. Так же, в Красной Пахре ,находится частная школа "Ника". В пяти минутах езды, продуктовые магазины, салоны красоты, рестораны и строительные рынки "Леруа Мерлен" и "Молоток". Там же гипермаркет "Лента" О материалах дома; Фундамент -МЗФ(мелкозаглубленная лента)грибовидный Полы-плита по грунту с утеплением Стены 1 этажа -блок газобетонный d400 Стены 2 этажа -каркасная технология утепление мин ватой 200+50 мм Перекрытие балочное двутавровое-утепление 250Мм Отопление первого этажа -тёплые водяные полы.(трубы рехау) +локально радиаторы по комнатам Отопление второго этажа -радиаторы по комнатам Кровля-металлочерепица ,утепление 200 Мансардные окна Стеклопакет гегау энергоэффективный Потолки натяжные Фасад 1 этажа -декоративная штукатурка Фасад 2 этажа -планкен косой Уличное освещение Канализация -биостанция самоочистки Водоснабжение -скважина артезианская 71 м План дома: 1 этаж - Прихожая с котельной, большая гостевая комната, кухня-столовая, гостиная,ванная комната. 2 этаж- общая комната , спальня с балконом, две спальни и санузел. Дом еще на стадии завершения ремонтных работ и облагораживании его участка. Засеивается газон, ставится забор. Есть возможность уже сейчас стать владельцем коттеджа и совместно с застройщиком выбрать , как будет выглядеть ваш дом и двор .

Дополнение; Замещение грунта , подушка. Фундамент, мелкозаглубленная лента (МЗФ) гриб. Стены 1 этаж , газоблок 350 мм. Стены 2 этаж, каркасная технология, сухая строганная доска 190*45. Утеплитель стен 2 этажа, минвата Rock Wool 250 мм. Отделка внутренних стен 2 этажа , гипсокартон, шпаклёвка, под покраску. Перекрытия балочные двутавровое , утепление 250 мм. Отделка фасада 1 этажа, декоративная штукатурка с покраской. Отделка фасада этажа 2 этажа, планкен скошенный с покраской. Подлив карнизов- софиты и планкен под навесом. Кровля -стропила 190*45,



утепление 250 мм, покрытие металлочерепица RW 7021.
Высота потолков 2800мм. Отмоска у дома бетонная с армированием и деформационными швами. Натяжные потолки с освещением. Отопление 1 этаж, теплые полы, и радиаторы. Отопление 2 этаж, радиаторы . Остекление, мансандровые окна VELUX. Стеклопакеты двухкамерные Rehau. Наружнее освещение. Брусчатка у дома.
Канализация- септик Биостанция, самоотчистная , переливные кольца. Водоснабжение- скважина 71 м.
Котел 12 КВ., объем бака 100 л.

Контакты:

Андрей Грунин

79362201825
