



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Королёв, микрорайон Болшево, улица Журнальная



160 000 000 руб.

\$ 1 797 000

€ 1 671 000

	17813
	3
	2045 м2
	74 сот.

Адрес: Московская область, город Королёв, микрорайон Болшево, улица Журнальная



Id 17813. Предлагаем Вашему вниманию уникальный проект в стиле Русской усадьбы на территории знаменитого элитного поселка «Валентиновка», сочетающий в себе живописный природный ландшафт на участке 74 сотки с архитектурным ансамблем из шести законных строений: основной 3-х уровневый дом 1278 кв.м., гостевой дом 248 кв.м., здание с большим залом для хореографии и гаражом на первом этаже 302 кв.м., 2-х уровневый дом для персонала 146 кв.м. и две отапливаемые беседки. 1. Основной 3-х уровневый монолитно-кирпичный дом с медной крышей, с удобной планировкой, большим представительским холлом 91,7 кв.м. со вторым светом, просторной светлой гостиной 120 кв.м с камином, функциональной оборудованной кухней 36 кв.м. с отдельным входом со стороны холла и выходом в столовую зону 51 кв.м. Много окон и света, балкон и большая терраса. Просторные удобные гардеробные и санузлы с теплым полом, 7 отдельных полноценных спален и второй свет через все три уровня с 9 метровой люстрой из Богемского стекла. На первом уровне зона отдыха SPA: бассейн 100 кв.м., большая терраса и каминный зал с камином на две стороны, комната отдыха и массажный кабинет, телевизионная, душевые, сауна, раздевалки, санузлы и гардеробные. На 2-м этаже располагаются 4 полноценные изолированные спальни со своими гардеробными комнатами и санузлами. 3-й этаж объединяет большой холл с тремя спальнями и комнатой с гидромассажной ванной - симфония гармонии и расслабления для Вашей семьи, а широкие удобные лестницы с индивидуальным освещением, соединяющие все уровни дома, приносят дополнительные удобства. Виды из окон на все стороны света, открывают красивый обзор на парадный пейзажный парк с основными воротами, уютный участок с садом и лесом и на живописные отапливаемые беседки. 2. Гостевой 3-х уровневый монолитно-кирпичный дом. В доме на первом этаже - гостиная с камином, телевизионная комната, кухня и изолированная спальня с санузлом. На втором этаже 2 спальни с гардеробными и санузлом, уютный балкон с инкрустацией из натурального массива дерева и терраса. На мансардном этаже просторное помещение с гардеробом с зеркальными дверями. Виды из окон на все стороны света, открывают красивый обзор на тихую, уютную лесную часть усадьбы, основной дом, хозяйственный блок из бруса, гараж и беседку. 3. Отдельно стоящий спортивный комплекс с гаражом на 4 автомобиля на первом этаже, и залом для йоги и хореографии на втором этаже. Зал инкрустирован натуральным деревом, в нем много окон и света, большая застекленная терраса со стеклянным потолком. 4. Рядом со спортивным комплексом расположен хозблок с пятью

изолированными комнатами, кухней и санузлами на втором этаже, для персонала. Коммуникации центральные: канализация, газовое и водоснабжение, есть две собственные артезианские скважины с фильтрами для очистки воды. От усадьбы удобно добраться по Ярославскому и Щелковскому шоссе. В пешей доступности ж/д станция Валентиновка и вся инфраструктура мкр. Болшево города Королева. Здесь сочетаются великолепие загородной тишины, свежий воздух и спокойствие. А закрытая охраняемая территория дома – еще одно преимущество для тех, кто ценит спокойствие, престиж и высочайший уровень безопасности.

Контакты:

---

**Наталья Шилина**

**79057831221**

---