



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, садоводческое некоммерческое товарищество Дружба, поселение Мосрентген, 49А



29 900 000 руб.

\$ 324 000

€ 301 000

18179
3
260 м2
5 сот.

Адрес: Москва, садоводческое некоммерческое товарищество

Дружба, поселение Мосрентген, 49А

Id 18179. Позвольте себе воплотить мечту в реальность! Уникальный загородный коттедж с мансардой и студия с отдельным входом ждет своего истинного ценителя! Изысканный дизайн и площадь 260 квадратных метров искусства и элегантности, созданных с любовью к деталям. Дом построен из пеноблоков, облицован отделочным кирпичом, ленточный фундамент на бетонных сваях, внешние границы дома 10 на 10. Вокруг дома установлена дренажная система, что обеспечит защиту от сырости и влажности. Качественный ремонт из дорогих материалов, в сауне использован настоящий мрамор. Бетонная лестница покрыта буком и мрамором. В коттедже установлены кондиционеры, теплый пол, рекуператор воздуха в спальне, ванная из мрамора. Просторный первый этаж - прихожая с большим встроенным шкафом, шикарная сауна с душем, кладовая. Второй этаж - две уютные спальни 15 и 19 кв., красивая кухня-гостиная, ванная комната, застекленная лоджия. Жилая мансарда - две уютные спальни по 12 кв.м., зона лаунж 12 кв.м., большая гардеробная, ванная комната. В коттедже с отдельным входом располагается студия 34 кв.м. с ванной комнатой, кухней, зоной отдыха и рабочим местом. Идеально подойдет для няни, пожилых родителей, для комфортного проживания. На участке посажены вишня, яблоня, сирень, боярышник, голубика и жимолость. Выполнен ландшафтный дизайн с беседкой и газоном. Для автомобилей предусмотрена парковка на 4 машины из плитки, с электрическими воротами. Комфорт и удобство: все коммуникации, электричество 15 кВт, септик, центральное водоснабжение и магистральный газ уже подключены, чтобы Вы могли наслаждаться беззаботной жизнью. Готовность к круглосуточному проживанию обеспечит Вам комфорт в любое время года. Идеальная транспортная доступность: удобный выезд на основные автомагистрали, шаговая доступность станции метро обеспечивает свободную связь с городом. Не упустите возможность стать обладателем этого роскошного загородного коттеджа, который приглашает Вас в мир уюта, спокойствия и превосходства. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и сделать этот уникальный коттедж Вашим собственным! Прекрасный инвестиционный проект за счет своего удачного расположения - западного направления столицы и быстрого развития этого района, ввода новых автомобильных дорог и развязок. Коттедж подойдет как для семейного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! 1. Квалифицированная



помощь брокера в получении ИПОТЕКИ! 2. Высокая степень одобрения-в срок от 1 до 3 дней. 3. Индивидуальный подход с наименьшей ставкой с учетом акций, преференций и т.д. Оформляя ее через нас, ВЫ получите ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ниже на 0,25 до 1% от ведущих Банков.

Контакты:

Жанна Кострубова

79259782776
