



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Москва, Народная улица, 13 продажа квартиры Марксистская 3 комнаты



48 000 000 руб.

\$ 498 000

€ 458 000

3 комн - 98 м2

18389
3
3 / 10
98 м2
65 м2
8 м2
1
двор и улица

Адрес: Москва, Народная улица, 13



Id 18389. Вашему вниманию предлагается 3 комнатная квартира в самом центре Москвы!!! Красивый подъезд с парадной лестницей и свежим ремонтом. Капитальный ремонт дома сделан 5 назад. Рядом в домах жили и живут советские и современные актеры и артисты. Рядом с домом есть наземная парковка. Дом престижный, изначально был построен для дипломатов иностранцев и ученых. 3х комнатная квартира в красивом уникальном сталинском доме индивидуального проекта в тихом зеленом месте в самом центре Москвы рядом с м.Таганская, около Садового кольца и Москва-реки. Часто бывают съемки в окрестностях дома. Рядом новый сквер со старым липовым сквером перед домом. В 5 минутах ходьбы красивый Новоспасский пруд и монастырь. Инфраструктура есть вся(магазины, школа, детские сады, парк с прудом, где можно гулять и совершать пробежки и там же знаменитый Новоспасский монастырь, напротив дома Павелецкая набережная и Москва-река, по набережной идеально гулять и прокатится на самокате до Кремля(10-15минут). Рядом нет шумных дорог, очень тихо даже с открытыми окнами. Квартира теплая, не продувается ветром и нет сквозняков. Широкие подоконники - 60 см. Просторная и большая прихожая. Площадь комнат 19,7-21-25,2 м<sup>2</sup>. Большая ванная комната с окном - 4м. В квартире большое количество окон, расположенных на две стороны света. Есть окно в С/У. Высокие потолки 3,2м в сочетании с отсутствием несущих стен позволят воплотить любой дизайн-проект. В шаговой доступности все значимые культурно-исторические объекты: Театры и музеи, храмы и монастыри, старинные усадьбы; всевозможные досуговые центры; престижные школы; рестораны и кафе, парки и скверы. Квартира в сталинском доме с историей, с прекрасными фасадами, тихим двором и видами из окон. Рядом набережная и прогулочная зона. У данной квартиры большой потенциал для реконструкции! • Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. • Быстрый выход на сделку. • Оперативные показы по договорённости.

Контакты:

**Дмитрий Юсков**

**79258203951**