



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, ДПК Никитское, городской округ Истра



13 900 000 руб.

\$ 158 000

€ 146 000

	18528
	2
	180 м2
	9 сот.

Адрес: Московская область, ДПК Никитское, городской округ

Истра

Id 18528. Дом из бревна экологичен, безопасен для детей ! Если вы в поиске дома из натуральных материалов , то наш коттедж ,это то ,что вам нужно!! Кировская сосна ( зимний лес ), диаметр бревна 240 см ,как дом, так и банный комплекс. Благодаря естественной регуляции влажности и использованию натуральных материалов в доме формируется благоприятный микроклимат, что гарантирует вам комфорт , здоровье и отличное самочувствие каждый день. Оцилиндрованное бревно ошлифовано, обработано, окрашено, протянута жгутом. Дом стоит на глубоком ленточном фундаменте. Площадь дома 180 кв. м. Крыша : утепленная мягкая кровля с мансардными окнами. Двери входные трехпакетные, зимние. На 1 этаже : расположена кухня / гостиная ( эркер) ,спальня, бойлерная / хоз. комната, гардеробная, санузел, холл. На 2 этаже : 2 спальни по 15,5 кв. м. , спальня для взрослых с выходом на балкон ( балкон остеклен жидкими окнами )- 22 кв. м. Гардеробная, большой сан . узел. Дом полностью остеклен. По 1 этажу везде теплые водяные полы, на 2 этаже радиаторы. Пол на 2 этаже утеплен и звукоизолирован. Электрика вся разведена по проекту. Установлены все инсталляции для унитазов. Выводы под биде, раковины и душевые кабины. Площадь банного комплекса : 125 кв. м . с террасой 30 кв. м. ( остеклена жидкими окнами) , комната отдыха, паровая, помывочная, с/узел, бойлерная, бассейн 5 X 5 из бетона спец. серии, септик. Заведен газ. Крыша - мягкая кровля. Участок ровный, 9 соток, огорожен капитальным забором, который нарощен и поднят ленточным фундаментом по двум сторонам для вывода дренажей за пределы участка. Установлены электроворота с датчиками. Калитка с замком для подключения видеодомофона и открытия из дома. Коммуникации : газгольдер на 8 кубов, септик на 6 кубов ( кристалл) , артезианская скважина 137 м. оборудована ( кессон , немецкий насос и все комплектующие ) , пульт для регулировки давления подачи воды, заведен в бойлерную и сделан вывод воды на улицу для полива. Так же есть водопровод от поселка. Электричество подключено и заведено в дом, распределено по проекту. Территория поселка благоустроена. Освещены все улицы, дороги чистят, охрана круглосуточная. В 15 минутах пешком Истринское водохранилище. Для наших покупателей одобрение ипотеки и сопровождение сделки бесплатно. Одобрим максимально быстро и под самую выгодную ставку. Готовы разговаривать по торгу после просмотра объекта !

Контакты:



