



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, садовое товарищество Дубрава, городской округ Лосино-Петровский, Солнечная улица, 4



23 000 000 руб.

\$ 251 000

€ 233 000

18616
2
140 м2
12.2 сот.

Адрес: Московская область, садовое товарищество Дубрава, городской округ Лосино-Петровский, Солнечная улица, 4

Id 18616. УЮТНЫЙ ДОМИК У ЛЕСА! На краю деревни, в дали от шума есть прекрасное место, где уютно разместится небольшая семья, влюбленная в природу, утреннее пение птиц и чистый воздух леса. Но даже в этом тихом уголке Вы не почувствуете себя оторванными от всех благ цивилизации, так как дорога до Москвы займет у Вас всего час - полтора в зависимости от пробок. В 10 минутах езды расположены продуктовые и строительные супермаркеты, кафе, курорт парк «Союз» и больница-поликлиника МИД РФ. В пяти минутах расположен архитектурно - парковый ансамбль 18 века «Усадьба Гребнево», одна из самых больших фестивальных площадок России и примыкающий к ней Барский пруд, который по одной из легенд рыли арестованные каторжане «Пугачевцы». Дом постройки 2018 года, обжит, уютен, и практичен. Возведен профессиональными застройщиками из лафета северной сосны, при этом нижние его ряды выполнены из массива лиственницы. Кровля дома для комфорта проживания покрыта бесшумной цементно - песчаной черепицей, и утеплена натуральным льном. При строительстве были использованы экологичные, качественные и дорогостоящие материалы отделки и элементы наполнения. Дизайн приятен глазу и прекрасно гармонирует с месторасположением дома. Высокоскоростной интернет, газ и котел отопления тепловой мощности - 24кВт, бойлер на 200 литров, электричество - 15 кВт, скважина 80 метров и септик, обеспечат Вам автономность проживания и удобство. Теплые полы, автоматика и система умный дом. На первом этаже расположены: холл-прихожая и гардеробная, гостиная со вторым светом и панорамными окнами на прилегающий лес, столовая и кухня, спальня, сауна и совмещенный санузел с душевой кабинкой. Второй этаж состоит из двух спален, холла со вторым светом и полноценного совмещенного санузла с ванной. Сердцем дома и центром притяжения в нем является настоящая Финская печь, выполненная из натурального камня создающая уют и тепло вокруг себя. При входе в дом на веранде можно выпить чай и посидеть с друзьями, тут же расположен отдельный вход в котельную. Участок правильной формы у леса и сухой. Бонусом для Вас будут: возведённый на участке одноэтажный домик 5 на 6 метров, под чистовую отделку, который можно использовать как гостевой либо оборудовать в нем мастерскую, навес с площадкой на две автомашины и небольшой крольчатник для детишек. Расстояние до МКАД по Шелковскому шоссе составляет 29 км, так же от дома есть выезд в сторону города Фрязино, дорога до

которого займет около 10 - 15 минут. Один собственник.  
Категория земельного участка - земли населенных  
пунктов, ВРИ - ведение садоводства и огородничества.  
Назначение дома - жилой. Участок в территории земель  
населенного пункта - дер. Топорково, г.о. Лосино-  
Петровский. Добавляйте объект в избранное и звоните  
нам, мы предоставим Вам дополнительную информацию  
по дому и вышлем презентацию, а Вы примите  
правильное решение.

Контакты:

---

**Сергей Солдатов**

**79995043216**

---