



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, жилой комплекс Сидней Сити, к2/1 продажа квартиры Хорошево 1 комнаты



27 000 000 руб.

\$ 270 000

€ 255 000

1 комн - 49 м2

18623
1
29 / 44
49 м2
17 м2
9 м2
1
1
1
двор

Адрес: Москва, жилой комплекс Сидней Сити, к2/1

Id 18623. Продаётся евродвухкомнатная квартира в ЖК «Sydney City» премиум-класса на берегу Москвы-реки. Расположение в самом центре деловой жизни столицы, соседство с Москва-сити и потрясающие панорамные виды – лишь часть преимуществ данной квартиры. В вашем распоряжении спальня, просторная кухня-гостиная и совмещённый санузел. Произведена отделка white-box. Площадь 49,5 кв.м. даёт все возможности для реализации любых дизайнерских идей и задумок. Дополнительно для вашего комфортного сна и отдыха проведена работа по усилению шумоизоляции потолков и стен. Установлены фанкойлы с функцией обогрева и охлаждения, а также тёплые полы. Кроме того, сделан особый акцент на электрике и количестве розеток для всех электроприборов в квартире. За чистоту и температуру воздуха отвечает современная система кондиционирования. Благодаря панорамным окнам в квартире большое количество света, а виды завораживают в любое время суток. Установлена система «Умная квартира», которая позволяет управлять бытовыми приборами, освещением и системой охраны с помощью голосовых команд. Стоит заметить, что в доме реализована тщательная фильтрация воды, это делает её практически родниковой, благодаря особому контролю качества по 12 показателям и большому количеству фильтров. ЖК «Sydney City» предлагает своим жильцам всё лучшее, что может предложить современный жилой комплекс премиум-класса. Уникальная застройка по стандартам лучших архитектурных бюро, внутренний двор без машин, где можно заняться спортом, погулять с детьми или просто отдохнуть в умиротворяющей атмосфере. Для этого здесь обустроена огромная территория с трёхуровневым озеленением, ландшафтным дизайном и продуманным освещением. Кроме того, вы в любое время можете выйти на набережную Москвы-реки и устроить прогулку вдоль водной артерии столицы. Территория находится под постоянной охраной, для жильцов работает консьерж-служба, готовая помочь по любым вопросам в круглосуточном режиме. Для автовладельцев организован удобный подземный паркинг. Инфраструктура жилого комплекса включает в себя большое количество магазинов, на территории есть собственная школа с it-полигоном, многофункциональным библиотечным центром, а также



детский сад с бассейном. Благодаря расположению ЖК, в непосредственной близости находится всё необходимое для комфортной жизни: торговые центры, банки, салоны красоты, фитнес-центры, рестораны и кафе.

Поликлиники, школы, детские сады (в том числе частные) и другие социально-значимые объекты. ТРЦ «Авиапарк», ТРЦ «Афимолл», «Филёвский парк», Парк Победы, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское, Живописный мост, Серебряный бор, Ходынское поле, Москва-сити и многое-другое, за что ценят и любят центр Москвы. Все ключевые места, буквально, в нескольких минутах езды. Этому способствует идеальная транспортная доступность. В паре минут ходьбы находится станция метро «Шелепиха», а также станция «Тестовская». Автовладельцы имеют удобный выезд на Звенигородское шоссе, Северо-Западную хорду, ТТК, МКАД и Садовое кольцо. А для любителей речного транспорта на Шелепихинской набережной находится причал для речных трамваев, откуда до Москва-сити можно добраться за считанные минуты. Не упускайте шанс жить в самом центре столицы! Комфорт премиум-класса, невероятный уют, инфраструктура и потрясающие виды делают этот вариант практически идеальным!

Контакты:

---

**Ирина Кановас**

Директор департамента городской недвижимости

**+7 (495) 777-00-32**

**+7 (916) 554-15-04**

---