



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

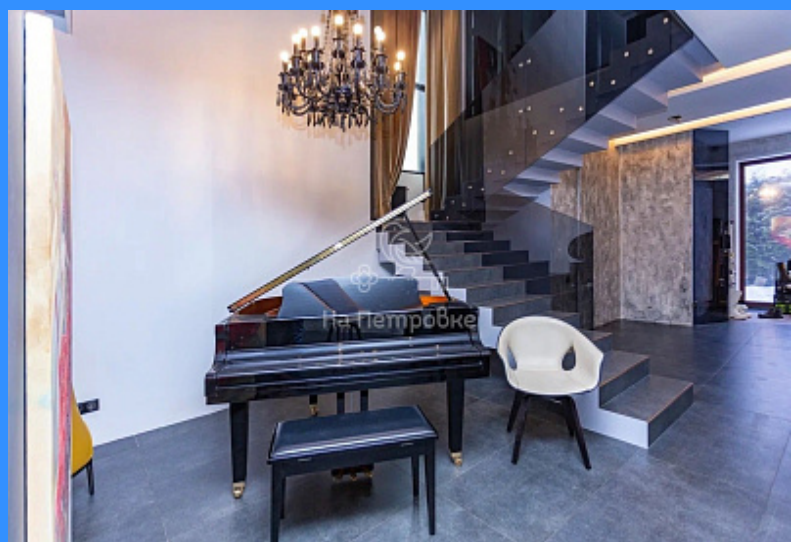
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

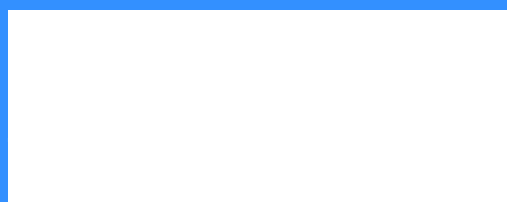
Московская область, коттеджный посёлок Никольский Парк, городской округ Красногорск, улица Александра Блока, 12



93 000 000 руб.

\$ 1 004 000

€ 928 000



19507

3

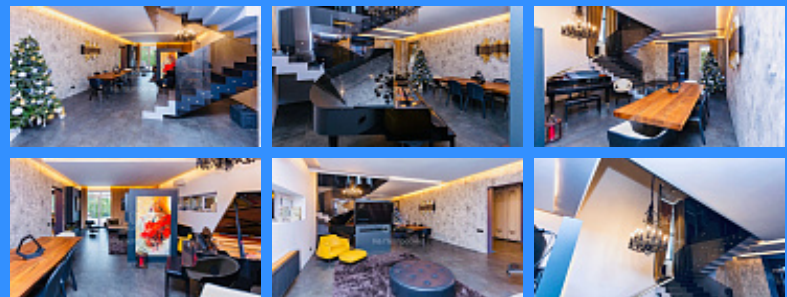
330 м2

гаунхаус

5 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Никольский Парк, городской округ Красногорск, улица Александра Блока, 12

Id 19507. Великолепный 3-х этажный Lo n g h o u s e с уникальным дизайнерским ремонтом от известного итальянского архитектора в охраняемом коттеджном поселке «Никольский Парк». В доме 3 спальни, две из которых мастер-спальни. Большой кабинет с панорамными окнами. Все элементы декора, отделка, мебель - наивысшего качества, производство Италия и Германия. На каждую вещь в доме есть документы. Покупая дом, вы можете быть уверены, что ему не потребуется ремонт еще 15 лет. Каждая деталь архитектурного решения в доме наделена смыслом и создает ощущение пространства, движения и уюта. Особого внимания заслуживает свет. Дом имеет трёхстороннее естественное освещение. Из каждой точки в доме ты видишь лес, второй свет позволяет созерцать луну и звезды. Умное искусственное освещение - многоуровневое. Вечером свет разделяет большой дом на зоны, создавая интимность и камерность. Высокорослая зеленая туя вокруг дома создает ощущение приватности. В интерьере преобладает природный материал: нежная кожа, декоративный текстиль, дерево, кирпич. На стенах и потолках - авторский узор ручной работы. Мебель poltrona Frau, домашняя коллекция на 1 этаже +стол Riva итальянский массив американский Орех + кухня итальянская Elmar Все шкафы массив ручной работы с резьбой. Камин. M-design italy. Рояль japon На стенах штукатурка ручной работы Virteso( italy ) Двери italy h=3000m h=2400 Люстры муранское стекло( italiano) Перегородки Серебряное стекло ( italy ) Кровать king koil Royal Wedding+ Royal матрас с гарантией 30 лет. Дизайнерские кондиционеры Daikin Вся сантехника villeroy boch designerski +cielo italy Плитка на полу( roberto cavalli ) Ковры с высокой шерстью (USA) На втором этаже паркетная доска antico italy Дизайнерская металлическая лестница Умный дом IED USA + видеонаблюдение и теплые полы по всему дому. Высокоскоростной интернет. Есть возможность оборудовать сауну. Гараж на 2 машиноместа, барбекю, беседка, терраса, склад. Вокруг дома дренажная система Ландшафт: Канадский газон + система полива 200 единиц туи, h=4 m По всему периметру коттеджный поселок оборудован камерами видеонаблюдения и системой охраны. Жителями поселка организована парковая зона с молодыми насаждениями и аккуратно стоящими высокорослыми деревьями. В поселке живут интересные и достойные люди. В шаговой доступности 5 детских садов, школа, 2 супермаркета, фитнес- клуб, мед. Центр, аптека, школа верховой езды, большой



теннисный корт, автомойка, гольф клуб, ледовый дворец, World class. Быстрый выезд на Новую Ригу. Один собственник. НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - помощь в одобрении ипотеки - 30 банков-партнёров - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% СРОК ОДОБРЕНИЯ от 1 до 3 дней, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ!  
Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Звоните!

Контакты:

---

**Мираслава Хорина**

**79299327137**

---