



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Палитра, городской округ Солнечногорск



5 990 000 руб.

\$ 68 000

€ 63 000

	19569
	2
	122 м2
	8 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Палитра, городской округ Солнечногорск

Id 19569. Здравствуйте, дорогие покупатели. Благодарим вас за внимание к нашему объявлению. Всего в 45 км. от Москвы и 10 км. от Солнечногорска в коттеджном поселке "Палитра" в продажу предлагается замечательный двухэтажный дом с готовой внешней отделкой (см. 1 фото), расположенный на ровном земельном участке 800 кв.м. ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА. ДОМ БЕЗ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ. ДОМ ЖИЛОЙ по документам - постоянное проживание и прописка возможны (ПМЖ). ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ: Газ магистральный (заведен в дом, заключайте договор и открывайте заглушку), электричество (уже заведено в дом, работает), канализация, водопровод (заведены в дом, ставите необходимое оборудование и всё). Дом и земельный участок поставлены на кадастровый учет и оформлены в собственность. Дом без внутренней отделки, внутри бетон, общая площадью 122 кв.м. возведен из пескобетонных блоков на свайно-ростверковом фундаменте (без внутренней отделки). Земельный участок (кадастровый номер 50:09:0040211:834). Общая площадь земельного участка: 800 кв.м. Межевание проведено. Границы установлены в соответствии с законодательством РФ. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для дачного строительства. Поселок граничит с одной стороны с лесополосой, с другой выход на Пятницкое шоссе. Поселок полностью жилой, въезд по пропускам через проходную. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дороги асфальтированные, освещены. На территории КП есть гостевая парковка, детская, хоккейная и баскетбольные площадки, небольшой продуктовый магазин с товарами первой необходимости, неподалеку Истринское водохранилище. Остановка общественного транспорта находится рядом с проходной, ходит рейсовый автобус до Солнечногорска и Зеленограда. На авто можно добраться за 14 мин. до центра Солнечногорска (10,5 км.) ж/д станция "Подсолнечная", 17 мин. до ж/д станции "Поварово" (13 км.). В соседней деревне "Новая" на расстоянии 1,5 км. находятся супермаркеты, школа, садик, автозаправка. Документы в полном порядке: - 1 взрослый собственник. - Свободная продажа. - Зарегистрированных (прописанных) лиц нет. - Документы-основания: ДКП от 2021 года от Застройщика. - Долгов, перепланировок, материнского капитала и др. сертификатов нет. - С удовольствием рассмотрим ипотеку, наличный и другие виды расчета. Звоните !



