



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

М Кузнецкий мост

М Тверская

М Театральная

М Охотный ряд

М Трубная

Московская область, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Романычева, дом 1 продажа квартиры Некрасовка 1 комнаты



6 050 000 руб.

\$ 69 000

€ 64 000

1 комн - 35 м2

19572
1
22 / 22
35 м2
15 м2
9 м2
1
1
1
двор

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Романычева, дом 1

Id 19572. Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК "Новоград Павлино". Кухня - 9,6м2, комната ~ 15м2, лоджия ~ 3,7м2. С учетом лоджии общая площадь квартиры ~ 35м2. Квартира находится в благоустроенном микрорайоне города недалеко от МЦД-4 станции Кучино, Ольгино, Железнодорожная. О квартире: 1 собственник, никто не прописан, без обременений, подходит под ипотеку. Светлая и теплая квартира, с ремонтом и всей необходимой мебелью и техникой! На кухне: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, встроенная посудомоечная машина Bosh, вытяжка, холодильник. Натяжные потолки, ламинат, хорошие межкомнатные двери. Все окна отрегулированы, ничего нигде не дует. Большой плюс - лоджия утеплена, проведено электричество, установлены светильники, постелен ламинат. Установлена качественная входная дверь с тепло и звукоизоляцией. (Планировка на схеме примерная) Транспортная доступность: До станций МЦД - 4 (метро) Ольгино или Кучино 7 минут на маршрутке, при желании можно дойти пешком, станция Железнодорожная 12 минут, до м. Некрасовка 10 мин, также прямые рейсы до м. Новокосино (20 минут) и м. Выхино. До м. Курская на современной электричке 30 минут, до МЦК Нижегородская 15 минут. МЦД-4 одна из самых удачных веток, тк соединяет Киевское и Горьковское направления (дорога соединяет 7 вокзалов столицы: Курский, Ярославский, Казанский, Ленинградский, Савёловский, Рижский и Белорусский. Инфраструктура: Несколько детских садов, 3 школы, также есть православная школа и детский сад, частные школа и детский сад ЮНЭК, художественная школа, сетевые магазины, аптеки, спортивные секции, стадионы. Рядом Павлинский лесопарк (где есть родник с питьевой водой, пруды), река Пехорка, в 5 минутах ходьбы Ольгинский лесопарк с велодорожками, лавочками, спортивными и детскими площадками. В 10 минутах Троицкий Храм 1778г. В 6 км находится спортивный горнолыжный комплекс "Лисья гора" Покупателю: Юридическое сопровождение сделки. Сделки застрахованы, безопасны. Возможно содействие в



