"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Московская область, деревня Поседкино, городской округ Мытищи, 25

Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ
Московская область, деревня Поседкино, городской округ

22 900 999 руб.

$ 288 000

€ 245 000

	19962
	3
	334 м2
	14.5 сот.

Адрес: Московская область, деревня Поседкино, городской округ Мытищи, 25

Id 19962. Предлагаем Вам счастье! Счастье иметь свой дом, милый дом! Уникальное предложение для тех кто ценит прелести загородной жизни в сочетание с городским комфортом. Он находится вблизи Икшинского водохранилища, в экологически свежем и чистом месте, это одно из водохранилищ системы канала имени Москвы. Продается очень уютный и атмосферный семейный дом с 3-мя спальнями. Сам дом расположен в приватном месте, на прелестном участке 14,5 соток и обладает камерностью. Полностью готов к проживанию, здесь все удобства для проживания круглый год. Функциональное и максимально практичное планировочное решение внутреннего пространства. Оно включает в себя три изолированные комнаты, кабинет, библиотеку, просторный зал с действующим камином, гостиную и выделенную зону кухни, что даёт возможность каждому члену семьи заниматься любимым делом, не мешая при этом остальным. Качественный фундамент, стены-брус, облицовка – сайдинг; тёплый пол, открытая терраса добавляют дому тепло и домашний уют. Вас будут окружать дружелюбные и приветливые соседи с множеством новых друзей для ваших детей. Приезжайте и убедитесь лично! Общая площадь дома 334.50 кв.м. Здесь 2 полноценных этажа + цокольный этаж площадью, где находится тренажерный/игровой зал, бойлерная, санузел, пастирочная, гараж и помещениями для хранения. . 1 этаж: кухня, гостиная, зал с камином, санузел, кабинет, хозяйская спальня, холл с просторной входной группой; 2 этаж: две изолированные спальни; большой холл, санузел, летняя веранда. Территория вокруг дома полностью благоустроена и вымощена дорожками: уютная зона отдыха с газоном и просторной беседкой, где установлен мангал; баня с крытым бассейном 2х3м и душевыми комнатами; гостевой флигель со своим санузлом, кухней и электроотоплением, выделенная зона - хозблок. КОММУНИКАЦИИ: Вода - скважина глубиной 100 метров. Во все три постройки вода подается через фильтры очистки железа и смягчения воды; Электричество - 15 кВт (3 Фазы) заведены в дом, баню, флигель. На случай отключения от электричества, предусмотрен генератор, который включается автоматически, при отключении электричества. Генератор мощностью 6 кВт; Газ – газгольдер объемом 4800 куба. Канализация – септик; Отопление – газовый котел Kiturami, мощностью 30 кВт. В деревне Поседкино есть необходимая инфраструктура: магазины, ресторан, есть экоферма с контактным зоопарком, которая производят уникальный в своей простоте продукт — натуральный сок прямого отжима, с активно действующим магазином фермерских продуктов, сыроварня фермерского кооператива «Усадьба

Поседкино». Конный клуб «Эквилэнд» — это отличное место для тех, кто любит лошадей и хочет заниматься конным спортом. Недалеко расположены базы отдыха, культурно-досуговый центр «Лисья нора», горнолыжные курорты. Транспортная доступность: Ходит общественный транспорт Автобус 47 До ЖД Станции Икша, Морозка → Долгиниха От платформы железнодорожных станций можно добраться Савеловского вокзала, первых станций МЦД начиная от Лобни – Одинцова, и станций МЦК Окружная, метро Окружная, Тимирязевском, Савеловском и т.д. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, а с него можно быстро добраться при необходимости до станции м. Физтех. Станьте обладателем единственного дома подобного рода в деревне Поседкино. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре!!! Ждем: смотрите, покупайте и въезжайте!!!