



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, деревня Горышкино, Одинцовский городской округ, 45 продажа части дома



8 500 000 руб.

\$ 98 000

€ 91 000

20231
1
63 м2
часть дома
8 сот.

Адрес: Московская область, деревня Горышкино, Одинцовский городской округ, 45



Id 20231. ВНИМАНИЕ! Продаются 2/3 дома (выделенная часть с узаконенными границами) из бруса на участке земли 8 соток за очень привлекательную цену. Рублёвка! Место чудесное, с отличной экологией и всего в 26 км от МКАД! ДОМ построен в 1940 году, пережил все невзгоды и великолепно сохранился! Предлагаемая к продаже доля включает в себя 2 жилые комнаты площадью 16.1 и 17 м2 и три террасы площадью 6.8, 7.4 и 16 м2. Большая терраса утеплена (пол и стены), к ней подведён газ, терраса используется как кухня-гостиная. Одна из маленьких террас также утеплена. К этой части дома имеются два отдельных входа с крыльцом, что очень удобно. РЯДОМ с домом настоящий лес, река Вязёмка, несколько водоёмов, где можно и порыбачить, и просто отдохнуть от городской суеты. ИНФРАСТРУКТУРА: в Горках-10 есть всё необходимое для Вашего комфорта. Несколько торговых центров, продуктовые супермаркеты Магнит и Перекрёсток, Дом культуры, отделение Сбербанка, почтовое отделение, кафе и рестораны, салоны красоты, аптека, медпункт. Рядом расположены Успенский конезавод, ипподром и конноспортивная школа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: заезд через Рублево-Успенское шоссе, 26 км от МКАД. Можно по Минскому шоссе, 30 км от МКАД. На общественном транспорте легко доехать от м. Молодёжная автобусом 121 до Горок-10, откуда до деревни около 2-х км. Прямо до деревни Горышкино от м. Одинцово (МЦД-1) по расписанию ходят автобусы 55, 56. КОММУНИКАЦИИ: магистральный газ проведён в дом. Рядом с домом есть колодец. Электричество 15 кВт. Коммуникации (газ и электричество) заведены в дом со стороны той доли, которая предлагается к продаже, что очень важно для будущих владельцев. Биотуалет на участке (отдельное строение). СТАТУС ЗЕМЛИ: ИЖС (для индивидуального жилищного строительства), прописка - Московская область. ПРАВОВОЙ СТАТУС: на основании соглашения о разделе дома и иных документов, на продаваемую долю оформлено свидетельство о государственной регистрации права, присвоен кадастровый номер. Порядок пользования домом определён и узаконен совладельцами. Один взрослый собственник, никаких обременений, владение более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. Остались вопросы? Звоните, с удовольствием отвечу на них и оперативно организую показ!

Контакты:

