



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Лосиный Парк-2, городской округ Щёлково, Окраинная улица, 57



12 900 000 руб.

\$ 132 000

€ 122 000

	20613
	2
	120 м2
	11 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Лосиный Парк-2, городской округ Щёлково, Окраинная улица, 57

Id 20613. Предлагается к покупке добротный деревянный ДОМ в охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями!!! Участок находится в живописном месте, в самой удачной локации поселка - в непосредственной близости от лесного массива на тупиковой улице. Участок ровный, правильной прямоугольной формы - 11 соток. Дом зарегистрирован как "жилой" - есть возможность приобрести его в ипотеку и прописаться в нем. Площадь дома - 120 кв.м. Дом построен из северного леса - оцилиндрованного бревна в 2021 году. В доме два этажа. Внутренней отделки нет. Перспектива для творчества и создания своей гармонии в загородном доме. Установлены качественные двухкамерные пластиковые окна. В дом заведено электричество и оптоволоконный кабель для интернета. Центральная канализация подведена к дому. Магистральный газ и центральный водопровод проходят по границе участка. На участке построена просторная беседка из того же материала, что и дом. А также "домик на ножках" для детей, в котором маленькие хозяева могут не только играть и заниматься, но также спать ;) Доброжелательные и порядочные соседи! Поселок "Лосиный парк-2" расположен в 13 км от МКАД в непосредственной близости к городам Королев и Щелково. Вокруг простирается знаменитый национальный парк "Лосиный Остров" — заповедник, обеспечивающий превосходную экологию и давший название поселку. Подъезд к поселку возможен по Щелковскому или Ярославскому шоссе. Железнодорожная станция "Загорянская" расположена в 8 км, электрички от нее отправляются до Ярославского вокзала. В непосредственной близости от коттеджного посёлка сетевые магазины, школа и детский сад, спортивный комплекс "Стимул" с бассейном. Действует скидка 0,3% на ипотеку от Сбербанка. Документы в полном порядке. Один собственник. Кадастровый номер дома - 50:14:0040118:3491 Кадастровый номер участка - 50:14:0000000:103931

Контакты:

**Александр Галюров**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79998185923**