



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Жилгородок, дом 4, корпус 1 продажа квартиры 2 комнаты



8 950 000 руб.

\$ 104 000

€ 97 000

2 комн - 50 м2

20614
2
7 / 17
50 м2
27 м2
15 м2
1
1
1
двор и улица

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Жилгородок, дом 4, корпус 1

Id 20614. Здравствуйте, дорогие покупатели. Благодарим вас за внимание к нашему объявлению. Оказываем помощь в одобрение ипотеки в самых сложных и безнадежных случаях. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ, ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО (кроме телевизора и личных вещей), можно смело сказать, что квартира из серии "ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ"! ДОМ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ. Предлагается к продаже красивая, светлая, замечательная евродвушка в одном из престижном, центральном районе г. Балашихи - "Железнодорожный". Отличный вариант для дружной семьи или одного человека! Перепланировка УЗАКОНЕНА. При желании можно зонировать проходную комнату и коридор красивыми, прозрачными или однотонными роль-перегородками, очень стильно смотрится. Общая площадь квартиры с учетом лоджии: 49,4 кв.м., без учета лоджии: 48,1 кв.м., площадь кухни с учетом лоджии: 13 кв.м., гардеробная: 3,1 кв.м., ванная и с/у: 4,9 кв.м. В 2022 году в квартире АККУРАТНО и КАЧЕСТВЕННО сделан РЕМОНТ в кремово-бирюзовых тонах "ДЛЯ СЕБЯ" (включая черновую отделку). Стены выровнены под 90 градусов, на полу стяжка, заменена проводка, стеклопакеты. Стильно, красиво, тепло и очень уютно! Ранее в квартире никто не проживал с момента постройки дома. В квартире установлена надежная металлическая дверь, выполнен качественный ремонт с использованием дорогих стройматериалов: на полу единым полотном выложена паркетная доска (Германия), входная и рабочая зона на кухне выложена в керамической плитке (Kerama marazzi), стены представлены в декоративной штукатурке (Италия), потолки оштукатурены и покрашены, окна стеклопакеты (поменяны), подоконники из пластика под мрамор (DANKE), ванная комната уложена в кафеле (Италия), сантехника и шкаф-пенал (Польша-Португалия), унитаз с инсталляцией, фасады кухонного гарнитура из натурального дерева. Мебель в квартире-от российских производителей отличного качества. Установлен кондиционер HIESENSE. ДОМ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ, очень теплый, с толстыми стенами,

построен "на совесть". Этажность: 7/16. Лифты: 1 пассажирский, 1 грузовой. Год постройки: 2011. Каркас дома: монолит-кирпич. Перекрытия: железобетонные. Типовая серия: индивидуальный проект. Подъезд без сторонних запахов. Соседи порядочные, спокойные. Консьерж. Спешите стать обладателем данной квартиры! Звоните, не стесняйтесь и приходите на просмотр! Инфраструктура: Район полностью благоустроен и заселен, все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, находятся в шаговой доступности (школы, детские садики, игровые площадки, Ольгинский лесопарк с всевозможными зонами для отдыха и занятий спортом, ТЦ, магазины, остановки общественного транспорта и прочее). Транспортная развязка: Открыто МЦД! 7 мин. пешком или до ж/д станции "Ольгино", 10 мин пешком до ж/д станции "Железнодорожная" и МЦД. От которых до Москвы (Курский вокзал) прямым сообщением 25-40 мин. 15 мин. транспортом без учета "пробок" (8,7 к.м.) до метро "Новокосино". 20 мин. транспортом без учета "пробок" (9,8 к.м.) до метро "Некрасовка". Документы: В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ. Собственность.1 взрослый собственник по договору купли-продажи. Перепланировок, обременений, долгов нет. С удовольствием рассмотрим ипотеку, альтернативу и другие предложения. ПОКУПАТЕЛЮ: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь БРОКЕРА компании в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; - Специальные преференции (скидки), по процентным ставкам от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой для с учётом гос.программ, акций и т.д.

Контакты:

---

**Анастасия Матвей**

**79153737588**

---