



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00




Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.


Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

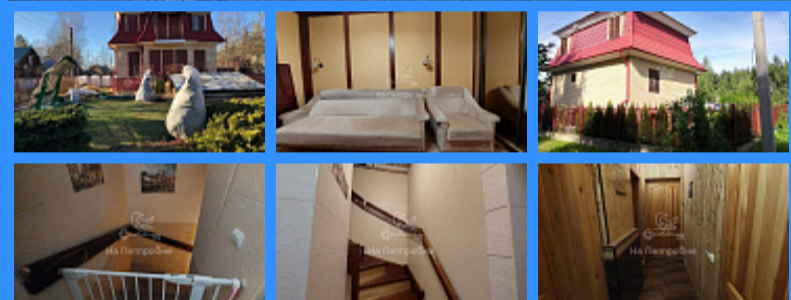
 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Московская область, город Раменское, территория снт Вымпел-2



9 900 000 руб.

\$ 115 000

€ 107 000

	20622
	2
	198 м2
	7 сот.

Адрес: Московская область, город Раменское, территория снт Вымпел-2

Id 20622. Отличное предложение для постоянного круглогодичного проживания или отдыха на природе в кругу семьи! В СНТ «Вымпел -2» продается большой (198 кв.м) красивый и уютный дом, в котором все, до мелочей, предусмотрено для комфортной жизни за городом. В доме 4 комнаты - одна на 1 этаже (14 кв.м) и три на 2 этаже (14, 14 и 12 кв.м), большая кухня-гостиная (32 кв.м), санузлы на первом и втором этаже, огромный монолитный цокольный этаж вдоль всего дома, гараж. В коридоре на первом этаже, в комнате на первом этаже и в сан.узлах пол с подогревом. На втором этаже стены в комнатах и потолок отделаны вагонкой из лиственницы, а стены коридора второго этажа - вагонкой из сосны. Из двух комнат второго этажа можно выйти на балкон и любоваться за чашечкой кофе шикарными восходами или закатами солнца. Коридор первого этажа (стены и пол) и спуск в цоколь выложены керамогранитом. Стены комнаты на первом этаже выложены стеновыми панелями фактуры плетение. Потолок в комнате первого этажа натяжной. Все в доме сделано с большой любовью и для максимального уюта всех его жильцов. На первом этаже остается только сделать внутреннюю отделку кухни-гостиной. Сделать так, как захотите Вы. По своему усмотрению и желанию, на свой вкус. А дорогой французский камин фирмы «Супра», который уже установлен в гостиной, несомненно станет ее центром и украшением. Сам дом построен из красного кирпича, утеплен и снаружи отделан облицовочным светлым кирпичом. Крыша оригинальной формы покрыта бордовой металлочерепицей, такого же бордового цвета и ставни на окнах и кованый балкон, что выглядит очень гармонично. Участок в 7 соток огорожен с четырех сторон забором (с 2-х сторон идет кованый забор, с 1 стороны металлический профиль и сетка-рабица). Вокруг дома по периметру проходит дренаж, выведено несколько колодцев, в которых воду откачивают насосы в основную трубу, после чего вода выводится с участка. На участке 2 колодца по 4 кольца каждый. Один колодец обеспечивает дом водой. Второй колодец резервный. Также на участке есть летний центральный водопровод. И уже в самом доме установлены мощные фильтры для воды (фирма "Canature") и установка для обезжелезивания, сорбации и осветления воды фирмы «Autotrol». К дому подведено электричество (15 Квт, 3-х фазный ток). В доме установлена система «Умный дом» фирмы «КситаЛ», которая позволяет дистанционно включать отопление, бойлер и обеспечивает поддержку микроклимата. Также можно настроить дополнительные опции на свое усмотрение. В дом проведен интернет (провайдер «Проксима»). Отопление - электроконвекторы + отвод от камина в спальне. Автономная канализация (септик)

фирмы «Топаз». На участке и в доме организовано видеонаблюдение. Дорога к участку- асфальт, зимой дорогу регулярно чистят. Сам участок очень красивый и ухоженный. А делает его таким множество цветов, декоративных кустарников и деревьев. При этом есть и яблони и кусты черной смородины. И участок и дом зарегистрированы. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Нет никаких обременений и долгов. Поможем в одобрении ипотеки! Звоните! Приезжайте! Смотрите! Покупайте! Дом вашей мечты ждет вас!

Контакты:

Елена Двойченкова

79997663168
