



# "НА ПЕТРОВКЕ"






 тел.: +7 (495) 777-00-32  
 пн-пт: с 9:00 до 21:00  
 сб: с 10:00 до 18:00



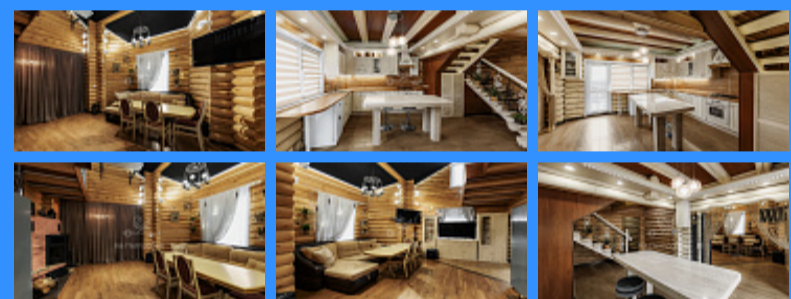
Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост     Тверская  
 Театральная     Охотный ряд  
 Трубная

Московская область, ДНП Прилесье, Богородский городской округ, Лесная улица



23 500 000 руб.

\$ 229 000

€ 219 000

	20970
	2
	177 м2
	10 сот.

Адрес: Московская область, ДНП Прилесье, Богородский городской округ, Лесная улица

Id 20970. СВОБОДНАЯ продажа БОЛЬШОГО 2-х этажного ДОМА 177 кв.м. 2016 года постройки из абаканского цилиндрованного кедра на участке 10 соток. ПМЕБЕЛЬ и бытовая техника уже ВХОДЯТ в стоимость! Строение и земельный участок - в собственности. Возможность ПРОПИСКИ! 4 спальни! Русская баня! Идеальное место для комфортной и спокойной жизни семьей. Закрытый посёлок (КПП + 2 шлагбаума, + 2 детские площадки + видеонаблюдение, охрана). Дом для тех, кто ценит домашний уют и чистый воздух! Просторные площади дома и качественная отделка создадут ощущение комфорта и достатка проживания в нем, и лишний раз подчеркнут безупречный вкус его владельца. Дом 177 кв.м. содержит: 1й этаж (все полы с подогревом): большая кухня-гостиная (70 кв м) с действующим дровяным камином, санузел с постирочной зоной и джакузи, встроенные шкафы, спальная комната 15кв.м. со своей гардеробной комнатой 8кв.м., бойлерная, два выхода на улицу; 2й этаж: библиотечная зона, 3 спальни, санузел. В доме установлен прибор инфракрасного обогрева, а также очиститель и ионизатор воздуха. Дом очень теплый, построен по принципу "термоса" - зимой тепло, летом приятно прохладно. Все коммуникации подключены: центральное электричество, газ, вода и ёмкий септик. В доме использованы дорогие импортные отделочные материалы, элементы декора и обстановки, установлены тройные стеклопакеты Rehau. Заведен интернет. Автоматические ворота. На участке построена летний дом площадью 50кв.м. с баней, дровяным камином, зоной барбекю и зоной отдыха. Двор ухоженный, есть фруктовые деревья (яблони, груши, вишня, черешня), кустарники (малина, крыжовник, смородина), есть грядки и парник, а также небольшой прудик с живыми карпами. Своевременный вывоз мусора. Круглосуточная охрана территории. Хорошие соседи. Вам понравится гулять в лесу рядом - летом кататься на велосипеде, а зимой на лыжах. Вы оцените тишину и возможность уединения в сочетании с комфортным проживанием. ИНФРАСТРУКТУРА: удачная локация дома - вся городская инфраструктура г.Старая Купавна или г.Электроугли - в оперативной доступности. Рядом продуктовые магазины, остановка, озеро, карьер и лесной массив. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ обстановка: благоприятная - действующих промышленных предприятий рядом нет. Это прекрасное место для жизни и отдыха! ТРАНСПОРТНАЯ доступность: до МКАДа - 33 км по Горьковскому шоссе. Остановка - в шаговой доступности. Рядом выезд на трассу М12. СВОБОДНАЯ продажа. Дом полностью готов к заселению. Продается с обстановкой, предметами интерьера и бытовой техникой (доп. обсуждается на просмотре). Документы готовы к

продаже, быстрый выход на сделку. Приезжайте оценить и воплотите уже сейчас свою мечту по приятной цене!  
□Специальное предложение покупателям: - БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ по индивидуальным СНИЖЕННЫМ процентным ставкам от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ; - Одобрение ИПОТЕКИ в сложных случаях. Деятельность АН "На Петровке" застрахована на 100 млн.руб..

Контакты:

---

**Елена Шехурдина**

**+7 926 080 00 88**

**79166914297**

---