



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

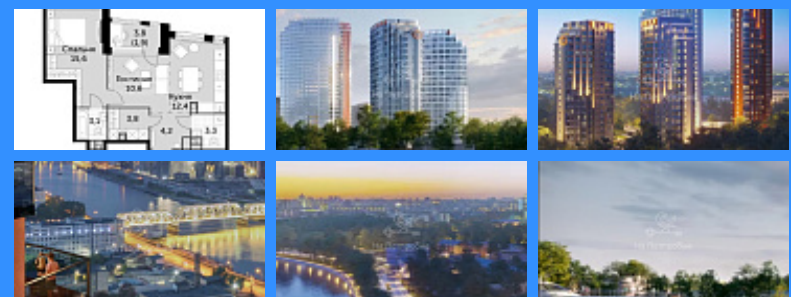
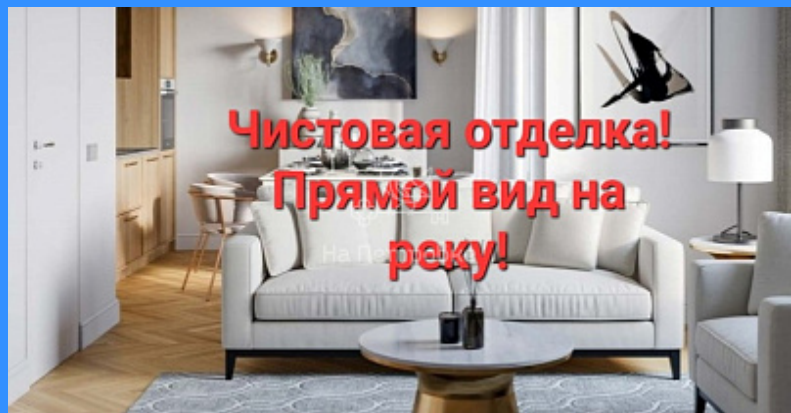


Охотный ряд



Трубная

город Москва, Нагатино-Садовники район, шоссе Варшавское, дом 37А, корпус 1 продажа квартиры Верхние котлы 2 комнаты



26 400 000 руб.

\$ 288 000

€ 268 000

2 комн - 54 м2

20971
2
17 / 29
54 м2
26 м2
12 м2
2
2
2
двор

Адрес: город Москва, Нагатино-Садовники район, шоссе

Варшавское, дом 37А, корпус 1

Id 20971. Преимущества: • видовая – на реку! 17 этаж! • ЖК европейского формата • с чистовой отделкой бизнес+ и системой «Умный дом» (управление через мобильное приложение освещением, электро- и водоснабжением, поддержание микроклимата в помещениях, контроль протечек и тд) , останется только поставить мебель • комфортная планировка: спальня с санузлом, можно организовать гардеробную, просторная кухня-гостиная с лоджией, гардероб, гостевой санузел • высота потолка 3,3 метра! • высота окон 2,1 метра (60 см от пола) • 3-5 минут пешком от метро «Нагатинская», МЦК «Верхние Котлы» - 8 минут , ж/д станция «Верхние Котлы», аэроэкспресс до Домодедово - 9 минут, причал «Нагатинская набережная» - 5 минут! • уникальность Роттердама - это возможность альтернативного передвижения, например, на велосипедах или по воде, совсем как в голландских городах - добраться в разные уголки столицы можно на комфортабельном водном транспорте, именно в нем городские власти видят серьезную альтернативу наземной классике: автобусам и трамваям • двухуровневый велогараж, где можно круглогодично хранить велосипеды и заряжать электросамокаты • просторный подземный паркинг с собственной автомойкой и зарядками для электромобилей • ресепшн с профессиональным консьерж-сервисом, лобби с детской игровой комнатой и современным коворкингом, лаундж-зона, помывочные для питомцев, колясочные и почтовые комнаты • закрытые собственные дворы с детскими площадками с водными объектами, подвесными качелями, теннисными столами, баскетбольным полем, площадкой для йоги и зоной воркаута с тренажерами, а также сухой фонтан и искусственный ручей • внутренняя инфраструктура комплекса полностью соответствует бизнес-классу: супермаркет, магазинчики, пекарни, кафе, детский центр создают атмосферу уютного европейского города • спортивная инфраструктура рядом: горнолыжный комплекс «Кант», комплекс водного спорта, многочисленные фитнес-центры и парки вокруг • ЖК находится в окружении крупнейших московских парков,

добираться до них можно на любом транспорте, включая велосипед, также в близком доступе есть ТРЦ, ТЦ, тематический парк «Остров мечты», кинотеатры • вокруг множество хороших детских садов, включая билингвальный, рейтинговых школ и престижных вузов • свое поле тюльпанов • у застройщика на 2 такие квартиры - на 2м и 3м этажах - цена значительно выше даже сейчас Сдача в 1м квартале 2025 года Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, демократичность бизнес-класса, приятное местоположение у воды, перспективное будущее района – вот ключевые элементы, которые делают ЖК ROTTERDAM местом силы.

Контакты:

Алла Третьякова

79255068577