



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

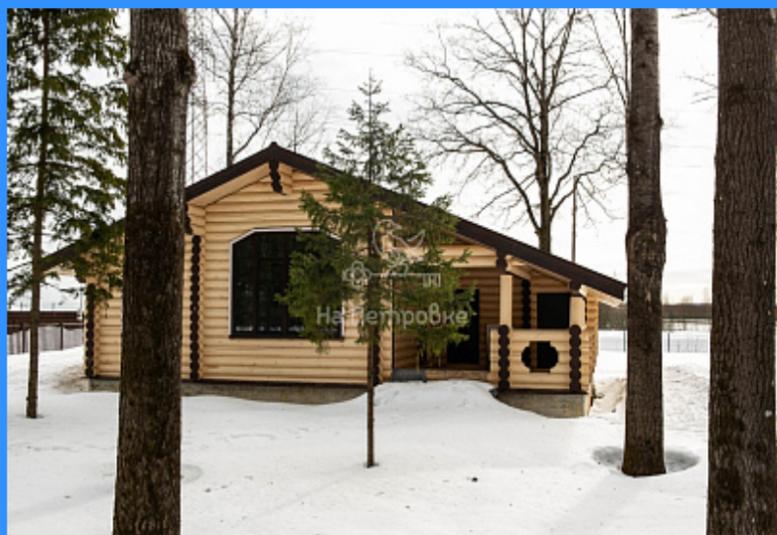


Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, деревня Малое Ушаково



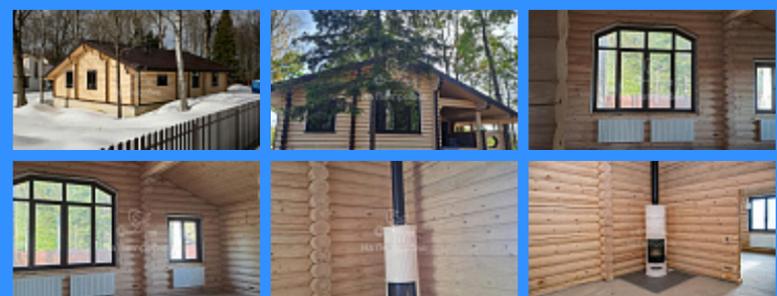
16 500 000 руб.

\$ 178 000

€ 164 000

	21059
	1
	159 м2
	15 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, деревня Малое Ушаково



Id 21059. Продаётся одноэтажный эко-дом из бревна с участком в живописной локации, окружённой лесом и зеленью в коттеджном посёлке «Хвойные дачи», расположенном в Истринской долине. Чистый воздух, невероятная тишина и умиротворение, вокруг природа и никакой городской суеты. На площади 159,4 кв.м у вас есть возможность реализовать любую дизайнерскую задумку. Воплотить в жизнь идею, о которой вы давно мечтали, создать атмосферу уютного дома для комфортного проживания. В вашем распоряжении две просторные спальни и кухня-гостиная с дровяным камином итальянского производства. Очень удачная планировка, в доме много естественного света, изумительный запах дерева. Во всех помещениях полы с подогревом, разведена немецкая трубчатая система, качественные трёхкамерные окна, а система отопления полностью управляется онлайн. Дом расположен на участке площадью 15 соток. Построен в 2022 году для личного проживания. Выполнен из оцилиндрованного бревна ангарской сосны 26 диаметра. Фундамент – плита, кровля – металлочерепица. Газ по границе с подключением в 2024 году. Электричество заведено в дом. Вода из скважины, установлен электрический котёл. Канализация реализована с помощью септика. Коттеджный посёлок расположен в 65 км от МКАД. На охраняемой территории расположено 42 дома в едином стиле, есть детская площадка. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге, КПП, видеонаблюдение и клубная система проживания. Есть возможность пользования инфраструктурой и услугами соседских посёлков компании «Истринская долина». Приветливые соседи, многие из которых проживают в посёлке круглый год. В непосредственной близости продуктовый магазин, 2 км до конного клуба и 10 минут на автомобиле до Истринского водохранилища. Дорога до МКАД по Новорижскому шоссе занимает 45 минут. Один взрослый собственник. Дом -назначение жилое. Категория земли: сельхозназначения. ВРИ: для дачного строительства. Участок куплен у застройщика в 2021 году. Оперативный показ! Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!

Контакты:

**Татьяна Шлягун**

**79661434955**