



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## проспект Ленинградский дом 36 аренда квартиры Динамо 2 комнаты



290 000 руб. / мес.

\$ 3 300

€ 3 000

2 комн - 112 м2

21190
2
10 / 15
112 м2
62 м2
15 м2
да

Адрес: город Москва, проспект Ленинградский, дом 36, строение 38

Id 21190. Сдаётся апартамент на длительный срок по прямому договору с собственником, БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Помещение находится в Комплексе офисов и апартаментов премиум класса «ВТБ Арена Парк» по адресу: Москва, Ленинградский проспект д. 36, строение 38. Апартамент расположен на 10-м этаже, имеет площадь 112 м.кв и правильную прямоугольную форму. Высота потолка 3,2 м, Окна расположены на две стороны (север и северо-запад), два из шести направлены на Петровско-Разумовскую аллею, Академию спорта и арену стадиона Динамо; Имеется возможность подключения к Центральной системе кондиционирования воздуха. Апартамент предлагается в аренду в текущем состоянии shell&core (см. фото), что даёт арендатору возможность реализовать свои собственные архитектурно-планировочные и дизайнерские решения. Условия аренды: На время проведения ремонтных и отделочных работ, предоставляются арендные каникулы. Стоимость арендной платы, по окончании арендных каникул, 290 000 рублей в месяц, в т.ч. налоги (УСН) в полном объёме. Индексация стоимости арендной платы проводится не чаще 1-го раза в год, не более 7%. Комплекс «ВТБ Арена Парк» расположен в престижном и комфортабельном районе Динамо, в 3-х минутах ходьбы от метро Динамо. Имеет отличную транспортную доступность, развитую социальную инфраструктуру, охрану, консьерж-сервис, презентабельные входные группы, а также обеспечивает пропускной режим 24/7. Комплекс «ВТБ Арена Парк» объединяет отель HYATT REGENCY PETROVSKY, бизнес-центр, коворкинг Рыбаков Tower, Академию спорта и арену стадиона Динамо, торговый центр "Арена плаза", подземный паркинг, фитнес, СПА, детский бассейн, рестораны и кафе. Недалеко расположен Петровский парк с фонтанами.

Контакты:

**Никита Абашин**

**79256867263**