



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

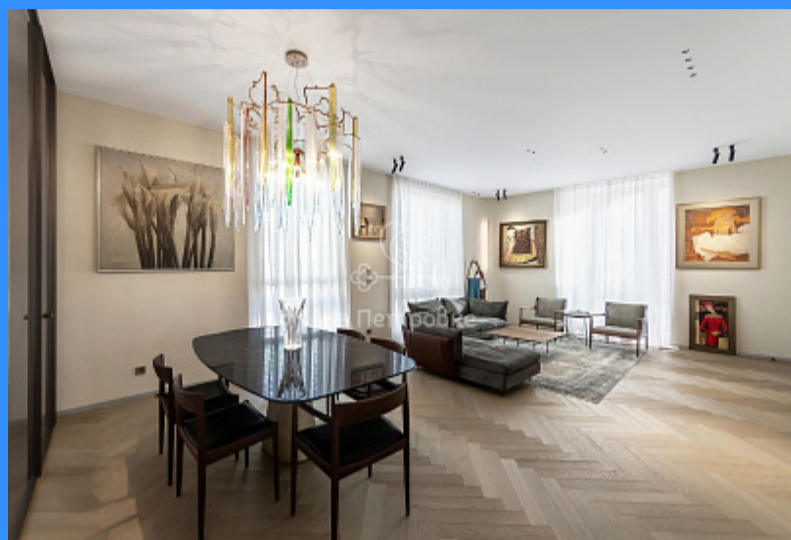


Охотный ряд



Трубная

## Москва, Садовническая набережная, 7 продажа квартиры Новокузнецкая 2 комнаты



272 000 000 руб.

\$ 3 172 000

€ 2 943 000

2 комн - 137 м2

|        |
|--------|
| 21344  |
| 2      |
| 4 / 6  |
| 137 м2 |
| 58 м2  |
| 17 м2  |
| 1      |
| 1      |
| 1      |
| двор   |

Адрес: Москва, Садовническая набережная, 7

Id 21344. Продаются апартаменты площадью 137 кв.м. в премиальном жилом комплексе, расположенном на острове Балчуг в 500м от Кремля. Эксклюзивный ремонт под ключ. Детально продуманная планировка: просторная кухня 17 кв.м., столовая/гостиная 38 кв.м., мастер-спальня 20 кв.м., вместительная гардеробная 18 кв.м., ванная комната с душевой кабиной, гостевой санузел, полноценная постирочная, гардеробные шкафы для хранения и стеллажи в прихожей. Окна на две стороны. Ремонт выполнен с использованием дорогих премиальных материалов и ведущих мировых брендов: паркетная доска: массив дуба из Франции, натуральный камень в санузлах и сантехника из Италии (Salvatori, Boffi). Кухня, бытовая техника и дизайнерская мебель: V-ZUG, Gaggenau, Boffi, Minotti (Швейцария, Германия, Италия). Дизайнерские светильники: Италия Kreon, David Groppe, USA juniper. Выполнена шумоизоляция по всему периметру, создавая комфортное проживание в апартаментах. Панорамные окна системы Schuco заполняют светом жилое пространство, имеют хорошую теплоизоляцию и шумоизоляцию. Установлена система управления светом и климатом KNX и Basalte. Индивидуальное кондиционирование Daikin. В жилом комплексе двухуровневый подземный паркинг, гостевая парковка. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, консьерж-сервис. Закрытый уютный двор. На первом этаже открыты: ресторан, кафе, зал для йоги, арт-галерея. Есть два машиноместа в подземном паркинге. В шаговой доступности располагаются парк Зарядье, набережная Москвы-реки и Болотная площадь. На Пятницкой улице большой выбор ресторанов любой кухни мира, бары, салоны красоты, World Class, ЦУМ, ГУМ, Третьяковская галерея, театр Эстрады, бизнес-центры и супермаркеты.

Контакты:

**Татьяна Маничкина**

**79255749550**