



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

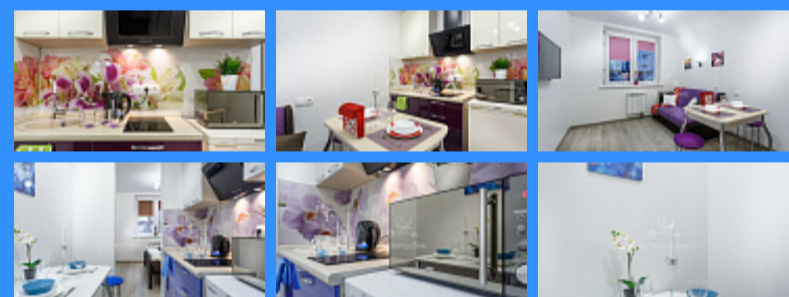
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 17 продажа квартиры Щёлковская 2 комнаты



11 650 000 руб.

\$ 136 000

€ 126 000

3 комн - 54 м2

21351
3
1 / 4
54 м2
44 м2
9 м2
3
двор и улица

Адрес: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 17

Id 21351. Выгодное предложение на рынке для ИНВЕСТИТОРОВ! Продаётся квартира, состоящая из 3 отдельных студий с дизайнерским ремонтом: Отделка "Апельсин" - 17,1 м2 Отделка "ИНДИГО" - 15,8 м2 Отделка "ШОКОЛАД" - 20,1 м2 Объект полностью оснащён как под долгосрочную, так и под краткосрочную аренду. Рядом много магазинов, торговый центр, супермаркеты, кафе и рестораны, автосалоны и другие центры притяжения гостей. Аренда в данной локации пользуется спросом. На сегодняшний день - все студии сданы. Это значит - Вы приобретаете готовый бизнес без дополнительных вложений и с первого дня получаете доход. Ипотека возможна. Арендная плата растёт каждый год. Точные цифры и статистику за предыдущий год сообщим потенциальным покупателям. Объект продается полностью меблированный со всем необходимым для краткосрочной аренды инвентарем. Все, что Вы видите на фото - будет Ваше! В каждой студии совмещенный санузел с душем, стиральная машина, кухонный блок, холодильник, телевизор с кабельными каналами, wi-fi. Перепланировка согласована. Статус помещения - жилое! Прописка возможна. Один собственник. Основание собственности - ДДУ 2016 г. Полная стоимость в договоре. С супругом заключен брачный договор. Коммунальные платежи оплачены. В квартире никто не прописан. ЖК Валентиновка парк - это уютная малоэтажная застройка вблизи лесопарка Лосиный остров, в тишине зеленых дачных поселков Валентиновка и Загорянский. Придомовая территория благоустроена палисадниками, газонами, клумбами. Инфраструктура: Есть всё необходимое для Вашего комфортного проживания: магазины, аптеки, школа, детский сад, отличный новый фитнес-центр с бассейном. Дворы благоустроены, множество прогулочных зон, детских и спортивных площадок. Рядом с домом всегда в наличии свободные парковочные места. Транспортная доступность: До центра Москвы (м. Комсомольская) можно доехать за 30 минут от станции Валентиновка (7-12 мин пешком). Удобный выезд из города на Щёлковское шоссе. До станции м. ВДНХ/м.Свиблово/м.Медведково - 30/35 мин. транспортом. Застройщик ООО Гранель Высота потолков 275 см Год постройки 2016 Оперативный выход на сделку. ЗВОНИТЕ, записывайтесь

