



"НА ПЕТРОВКЕ"

 тел.: +7 (495) 777-00-32
 пн-пт: с 9:00 до 21:00
 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост  Тверская
 Театральная  Охотный ряд
 Трубная

Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, проезд Мирской, дом 3 продажа квартиры Новокосино 2 комнаты



12 990 000 руб.

\$ 151 000

€ 141 000

2 комн - 54 м2

21376
2
2 / 16
54 м2
34 м2
10 м2
1
1
двор

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон
Салтыковка, проезд Мирской, дом 3

Id 21376. Спокойный тихий район возле леса, всего в 15 минутах пешком до станции метро Новокосино. Квартира, готовая для проживания, общей площадью 54,7 кв.м, расположенная на 2 этаже 16 этажного монолитного дома, окна выходят во двор на солнечную сторону. 2 изолированных комнаты, санузел (раздельные туалет, ванная), кухня. Выполнен капитальный ремонт: выравнены стены, полы, заменена электропроводка, сантехника, в том числе все трубы, установлены натяжные потолки, на полу - ламинат/плитка, все двери заменены, включая входную. Также обновлены все окна и остеклен балкон (не утеплен, с косметическим ремонтом). Кухня оборудована встроенной техникой (духовка, индукционная плита, посудомоечная машина, вытяжка), фартук выложен из керамической плитки, проведены точечные светильники над рабочей зоной. В большой комнате при желании оставим мебельный гарнитур (шкафы, комод, прикроватные тумбы). На этаже 4 квартиры, все соседи спокойные, доброжелательные (приезжих нет). Вход на этаж защищен закрытой входной дверью, что позволяет хранить в общем холле велосипеды и пр. (случаев воровства не было). В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Сам подъезд со свежим косметическим ремонтом. В доме недавно установлены "умные" домофоны с приложением. Есть возможность поставить авто на прилегающей к дому территории, а также арендовать машиноместо или гараж у жителей городка. На въезде в район построен православный храм. Рядом расположен парк "Жемчужина Новокосино" (проведена реконструкция в рамках программы г.Москвы). Зимой там можно кататься на ватрушках, а летом взять в прокат велосипед в знании "Московского спорта". На территории парка расположен пруд, прогулочные дорожки с освещением, спортивные и детские площадки, скейт парк и памп трек, зоны для барбекю. В пешей доступности располагается сеть госучреждений (МФЦ, поликлиники, школы и детские сады), торговые центры, неподалёку ТЦ "Реутов парк". В этом и соседних домах есть пункты выдачи заказов Вайлдберриз, Озон, Яндекс маркет, магазин "Пятёрочка", Почта России, стоматология, салон красоты, ателье. 2 собственника,

