



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

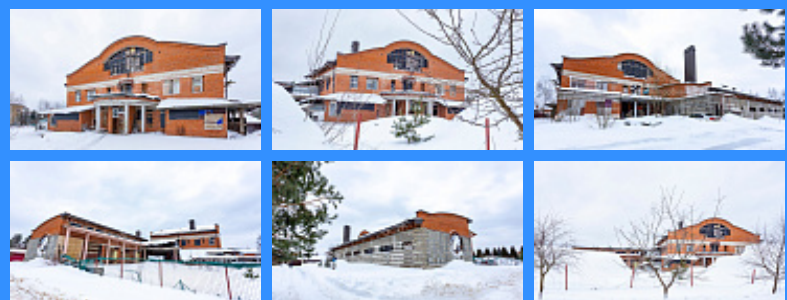
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, деревня Степановское, городской округ Красногорск



159 000 000 руб.

\$ 1 799 000

€ 1 666 000

	21392
	3
	1500 м2
	30 сот.

Адрес: Московская область, деревня Степановское, городской округ Красногорск

Id 21392. Предлагаем вашему вниманию прекрасную загородную усадьбу в Степановском. Поселок тихий и спокойный, в элитном районе ближнего Подмосковья. До МКАД всего 12 км. по Новорижскому шоссе. Рядом вся инфраструктура Павловской Слободы и других населенных пунктов (5-10 мин на машине) - Павловская Гимназия, Петровский рынок, Торговый комплекс Окей, Рига Ленд и многое другое. Усадьба идеально подойдет для ценителей простора, качества и комфорта. Средства на строительные материалы и работы не жалели. Строили для себя, на долгие года. Правильно спроектированный бассейн с широкими проемами для панорамных и витражных окон. Там же помещения для сауны, бани или хаммама с душевой зоной и санузлом. По всему периметру здания бассейна и дома высокий сухой цокольный этаж (более 400 м2), где располагаются технические помещения для обслуживания бассейна и всего дома. Много помещений для хранения и обслуживающего персонала. Фундамент дома - железобетонная плита 50-60 см. Финская долговечная кровля. Планировка очень удобная, с огромным вторым светом и просторным залом на первом этаже (более 100 м2), где можно так же разместить большую каминную зону. Широкая и удобная кухонная зона с выходом на летнюю веранду и во двор. Кабинет и тех. помещения. На втором этаже (более 250 м2) 6 мастер спален со своими сан. узлами и гардеробными. На всех этажах высокие потолки. 3 этаж - от 200 м2, здесь можно воплотить много собственных идей.. кинозал, бильярдную, спортзал и многое другое. Стоит отметить проект железобетонной лестницы с первого на второй этаж, где так же возможно воплотить идеи разных стилей и направлений в дизайне, которая не оставит равнодушными ценителей красоты и стиля... Водоснабжение - Скважина 155 метров. Электроснабжение - 45 кВт. Магистральный газ - по границе. Канализация - нет. Без обременений! Один собственник! Ипотека возможна! Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом ГОС. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ!

Контакты:

**Арман Диланян**

**79256535531**