



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

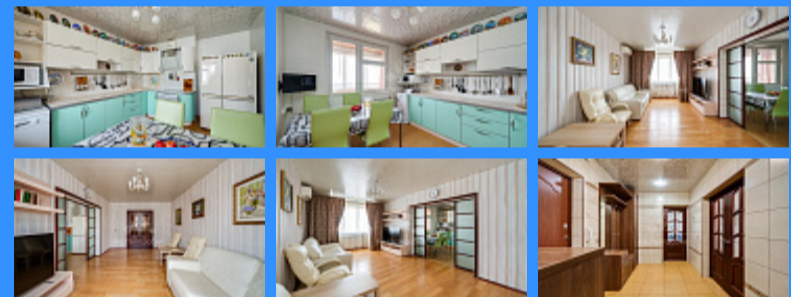
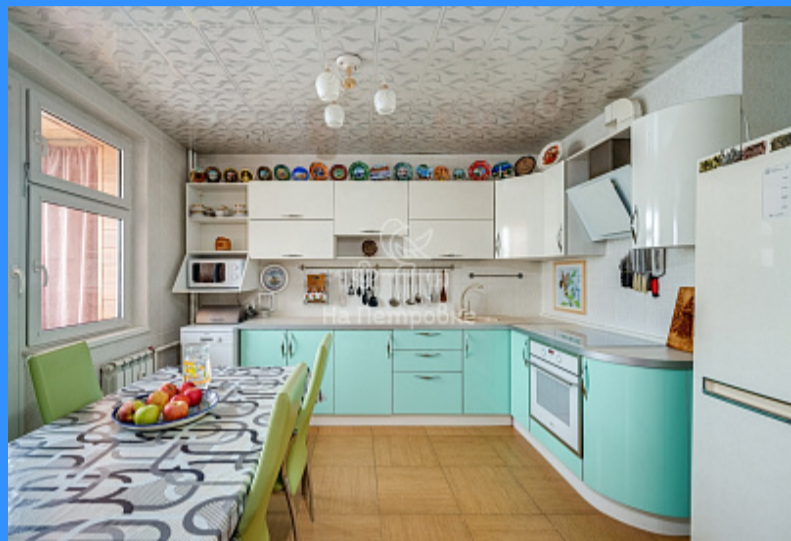


Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, проспект Героев, дом 2 продажа квартиры 2 комнаты



10 899 999 руб.

\$ 106 000

€ 101 000

2 комн - 62 м2

| |
|--------------|
| 21604 |
| 2 |
| 11 / 25 |
| 62 м2 |
| 36 м2 |
| 11 м2 |
| 2 |
| 2 |
| 1 |
| двор и улица |

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, проспект Героев, дом 2

Id 21604. Квартира мечты ждет своего нового хозяина! Уютный уголок в самом сердце Железнодорожного готов приветствовать своих новых жителей по адресу: улица Проспект Героев дом 2. Вас ждет комфортное проживание в панельном доме высокого качества, в по настоящему уникальной 2х комнатной квартире, площадью 62,4 кв. м., оснащенной 2 балконами, что позволит насладиться простором и уютом. Квартира не оставляет никого равнодушным. В ней выполнен качественный ремонт с гарантией от собственника на 50 лет, а именно, было сделано:

- Стены в спальне отделаны лиственницей с покрытием белого воска, на кухне керамической плиткой под шелкографию.
- Полы в жилых комнатах выложены из массива ясеня (толщина 20 мм + 20 мм подложка из разряженного фанерного листа).
- На кухне, в санузле и прихожей из керамогранита (плюс два слоя гидроизоляции, 100% гарантия от протекания к соседу снизу).
- Потолки подвесные из напыленных алюминиевых кассет, межкомнатные двери из массива, ванна из чугуна.
- В каждой комнате установлены кондиционеры премиум класса Dayson (выполнено плановое ТО 09.04.2024г.).
- Установлена вся техника с 10 летней гарантией (холодильник, стиральная, посудомоечная машины и пр.)
- Балкон переделан в гардеробную комнату с отделкой из дерева, полностью утеплен вместе с заменой стеклопакета. Но это не все: Вода в этой квартире - чистая и прозрачная, благодаря 4-х контурной системе очистки. Сразу после покупки Вы сможете насладиться функциональностью, благодаря полному оснащению всей необходимой мебелью и техникой.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые супермаркеты, кафе, банки, торгово - развлекательные центры. Район полностью благоустроен и заселен, все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции Железнодорожная 15 - 20 минут пешком. От станции Железнодорожная прямо сейчас ходит спутник, который довезёт Вас до Москвы Курская за 25 минут. При этом закончено строительство станции МЦД-4, где

каждые 5 - 7 минут в часы пик курсируют комфортные поезда Иволга, что является отличным решением для, тех кто работает или учится в Москве! ДОКУМЕНТЫ: Идеальные, один собственник с момента постройки дома, более того, самый первый заключивший ДДУ в этом доме. Продажа прямая, обременений и долгов – нет! НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ЗВОНОК НА ЗАВТРА, ВАМ МОГУТ ОТВЕТИТЬ - ПРОДАНО! ПОКУПАТЕЛЮ: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; - Специальные преференции (скидки), по процентным ставкам от 0,3 до 0,6 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой для вас с учётом гос.программ, акций, преференций и именно в вашей конкретной ситуации; - возможность подачи заявок одновременно до 5 банков, высокая степень одобрения. Оформляя ипотеку через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от ведущих банков-партнеров компании!

Контакты:

Никита Абашин

79256867263
