



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица Авиационная, дом 79Б продажа квартиры Шукинская 4 комнаты



192 552 000 руб.

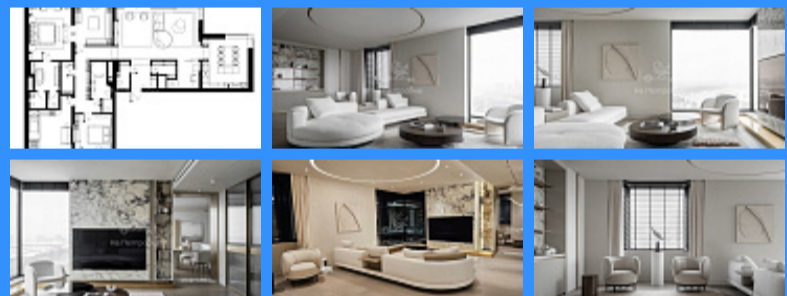
\$ 2 189 000

€ 2 043 000

4 комн - 212 м2

	21661
	4
	24 / 32
	212 м2
	120 м2
	25 м2
	2
	1
	2
	двор и улица

Адрес: город Москва, улица Авиационная, дом 79Б



Id 21661. Агентам 50/50. Фото реальной квартиры, не рендеры. СЗАО, ШУКИНО р-н, ЖК Бизнес-класса АЛЫЕ ПАРУСА. Площадь 212,3 кв.м. 7 больших окон. Квартира двухсторонняя. Грамотная и продуманная планировка, выполнен дизайнерский ремонт 2023 года с использованием дорогих материалов. Техника только Miele, Sony. Установлена система очистки и увлажнения воздуха. Планировка: 3 спальни (мастер-спальня со своей гардеробной с окном и большим санузлом, детская с санузлом и гостевая спальня), кабинет, гостиная с панорамным эркерным остеклением, кухня. Ремонт выполнен известным архитектурным бюро. Только натуральные материалы: мрамор, латунь, кварцит, дерево. Ремонт опубликован в профильных журналах, презентован на tv и у блогеров. Мебель Minotti, Baxter, Poliform и Rimadesio. Все предметы искусства имеют историческую и коллекционную ценность. Паркет Ebony. С пропиткой и водоотталкивающим покрытием. Мастер-санузел отделан кварцитом, которого больше нет. Карьер закрыт навсегда. Радиаторов нет. Интерьер продуман до мелочей для комфортной жизни. Выполнен ремонт на лестничной клетке, сделаны дополнительные места хранения. ВИД: Панорамный прямой вид на воду! Красивые закаты. Единственные в доме панорамные окна. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком до м. Щукинская; удобный выезд на Волоколамское и Строгинское шоссе. БЕЗОПАСНОСТЬ: Дверь по отпечатку пальца. Многоуровневая система пропуска. Круглосуточный консьерж. Видеонаблюдение. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, рестораны, кинотеатр, школы, множество детских садов, фитнес-центр в доме, развивающие кружки для детей, собственный яхт-клуб. Продажа по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Покупателю: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, СРОК ОДОБРЕНИЯ от 1 до 3 дней; - высокая степень одобрения; - специальные СКИДКИ от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании: Сбербанк, ВТБ, Альфа, Открытие, Росбанк, Абсолют, Райффайзен, и т.д.; - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ! Звоните!

Контакты:

---

**Елена Галюрова**

**79998447946**

---