



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00




Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

город Москва, поселение Московский, дачный поселок Бристоль, Диккенса, 94



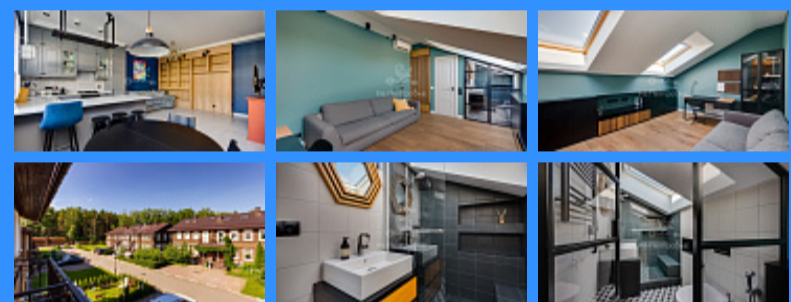
39 000 000 руб.

\$ 438 000

€ 408 000

	21662
	3
	115 м2
	таунхаус
	1 сот.

Адрес: город Москва, поселение Московский, дачный поселок Бристоль, Диккенса, 94



Id 21662. Свободная продажа. Доступна ипотека под 10%! Без доверенностей! Загородная жизнь в пешей доступности до города. Московская прописка! Таунхаус в коттеджном поселке «Бристоль». Качественная дизайнерская отделка с использованием дорогих импортных материалов. 3 спальни и кухня-гостиная. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** пешая доступность до м. Рассказовка/6 минут транспортом или 4 остановки общественным транспортом. Удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе. В 10 минутах аэропорт Внуково. **О РЕМОНТЕ:** все продумано до мелочей, пол первого этажа с водяным контуром обогрева, в доме установлена система очистки и умягчитель воды, много мест для хранения, большая часть мебели выполнена на заказ с отделкой натуральным шпоном. Пол второго и третьего этажа, инженерная доска. Лестница монолитная с отделкой деревом. Система кондиционирования, кондиционеры Mitsubishi Electric. Сантехника Laufen, Hansgrohe, стиральная и сушильная машины Miele, посудомоечная машина (60 см) Miele, духовка Neff с встроенной пароваркой, встроенный холодильник и отдельная морозильная камера Liebherr, вытяжка, варочная панель газовая, столешница цельная из камня. **ПЛАНИРОВКА:** 1 этаж: кухня-гостиная, прихожая, санузел с душевой и постирочной зоной; 2 этаж: две спальни с гардеробными, санузел с ванной; 3 этаж: полноценная комната на весь этаж, свой санузел с душем, большие мансардные окна и шторы на пульте с защитой от дождя, система хранения вещей. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:** Площадка перед домом имеет 2,5 парковочных места, просторную террасу и уличную мебель. Для защиты от дождя или солнца есть выдвигаемая маркиза на пульте с защитой от резких порывов ветра и автоматическим закрыванием. Зимой УК чистит снег, летом следит за газоном, это входит в коммунальные платежи, которые в среднем составляют около 8т.р. **БЕЗОПАСНОСТЬ:** Многоуровневая система пропуска. Круглосуточная, охрана. Видео наблюдение. Закрытая территория. **ИНФРАСТРУКТУРА:** пешая доступность до всего, магазины, рестораны, банки, фитнес, престижные школы и другие образовательные учреждения, детские сады (частные и городские), развивающие кружки для детей. Поселок окружен Ульяновским лесопарком, что обеспечивает чистый воздух и приятные места прогулок. Для детей на территории оборудованы 6 детских площадок, спортивные площадки, каток, теннисный корт. Продажа по договору купли-продажи. Оперативный показ. Звоните!

