



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, Дедовск, городской округ Истра, Рижская улица, 12



36 000 000 руб.

\$ 404 000

€ 372 000

	21829
	3
	380 м2
	15 сот.

Адрес: Московская область, Дедовск, городской округ Истра, Рижская улица, 12

Id 21829. Продается дом 3 этажа 380 м.кв. построен в 2002г. Дом построен по индивидуальному проекту. Интерьеры и отделка дома делались дизайнером. Фундаментная плита монолит, фундамент блоки ФБС, стены кирпич, толщина стен 50 см. (два кирпича), фасад из шлифованного отделочного кирпича. Дом очень теплый, за счет правильно спроектированной системы отопления, все отопление разведено медью, с нижней подводкой к радиаторам, коллекторы отопления установлены на каждом этаже, отопительный котел Viessman. Дом ни когда не сдавался в аренду, все в отличном состоянии. В дом подведен городской водопровод и собственная скважина (с переключением), городская канализация, магистральный газ, электричество 380 вольт. На участке 2 скважины глубиной 15 и 105 метров. Установлен резервный электрогенератор с АВР. Каждый этаж около 100 кв. м. Два земельных участка, на втором участке возможно строительство второго дома, есть возможность подключения к инженерным сетям, общая площадь участков по документам 15000 кв. м., по фактическим границам, около 20000 кв.м. Городская земля г. Дедовск, возможна прописка и регистрация, домовая книга - чистая, низкие ставки по коммунальным платежам. Участки разноуровневые, между ними возведена красивая подпорная стена. В доме 4 уровня: Цокольный этаж Фитнес зал, Кинозал со встроенными шкафами для одежды, бойлерная, подсобная комната со встроенным шкафом, Баня (сауна с парогенератором), помывочная комната (душ), комната отдыха. 1й этаж кухня, санузел с построчной, теплый гараж с мастерской, большой входной холл со встроенным шкафом-купе, гостиная со вторым светом, высота потолка 6 метров. Пол - кухня, холл, санузел - кафель/гостиная массив доски венге. 2й этаж две спальные комнаты, гардеробная, большой санузел с душевой, 2 галереи (отделка галерей дуб + заказная горная ольха). Пол - Паркетная доска. Потолок отделан горной ольхой. 3й этаж (мансардный) гостиная комната с большим встроенным шкафом, спальная комната, гардеробная, санузел с ванной. Межэтажные перекрытия 1 и 2 этаж монолит+ж/б плиты, 3 этаж стальные балки с перекрытием брусом. Крыша металлочерепица, утепление двумя слоями минераловатного утеплителя. В дом заведена оптическая линия широкополосного интернета, спутниковое телевидение, городская телефонная линия, установлен видеодомофон. МультиСплит система кондиционирования Daikin, 7 внутренних блоков, 3 внешних. Все окна с двойным стеклопакетом. Выход из кухни в сад. По периметру дома сделан дренаж и ливневая канализация со сбросом грунтовых вод в

канализацию, цокольный этаж 100% сухой, фундамент утеплен, жб отмостка. Подъезд к дому с двух улиц, Рижская ул. (распашные ворота), Сиреневая ул. (откатные ворота). На втором участке построены отдельно стоящие: двухэтажный, неотапливаемый, кирпичный гараж на два автомобиля, зона Патио с большим очагом и зоной отдыха.

Контакты:

---

**Андрей Соклаков**

**79995549965**

---