



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, ДНП Полевой Стан, городской округ Истра, 89



26 950 000 руб.

\$ 306 000

€ 282 000

| | |
|--|--------|
| | 21862 |
| | 1 |
| | 180 м2 |
| | 9 сот. |

Адрес: Московская область, ДНП Полевой Стан, городской округ Истра, 89

Id 21862. Новый дом в стиле Шале. Панорамные окна, высокие потолки от трёх до четырех метров, большая гостиная, камин, выход на террасу из гостиной комнаты. Дом находится в закрытом КП "Полевой Стан", д. Надовражино в окружении хвойного леса 18 км от МКАД по Волоколамскому шоссе и 23 км от Москвы по Новой Риге. Общая площадь 180 м, из них жилая 140 м, терраса 40 кв. м Дом каменный, постройка 2023г, одноэтажный. Фундамент монолитная плита. Отопление электрическое. Большие витражные окна в пол с выходом из гостиной на террасу, просторная 52 кв. м гостиная с камином, две спальни 17 кв. м и 23 кв. м, два санузла, гардеробная, бойлерная, просторный коридор. Газ проходит по границе участка, имеется разрешение на подключение, на данный момент отопление за счет теплого пола, электрический котел. Дополнительно отдельный контур выведен в полу террасы для возможности остекления и организации здесь отапливаемого помещения. Дом частично укомплектован мебелью. Кухонный гарнитур со встраиваемой техникой, полу барные стулья, современный модульный диван, двуспальная кровать, телевизор, набор мебели для террасы, и самое главное - камин символ уюта и тепла, сердце гостиной. Площадь участка 9 соток, участок огорожен забором по всему периметру. Откатные ворота с gsm-модулем. Парковка на территории для двух авто. Участок полностью покрыт газоном элит премиум класса, выложены дорожки с тротуарной плиткой на бетонной основе. Вечернее освещение стильными, антивандальными и экономичными большими шарами d60 от светового реле. На участке имеется хоз. блок с дровником. Территория парковки ограждена мини заборчиком с подсветкой в едином стиле дома. Отделка колон забора со стороны улицы и участка, а также камин в доме и колон террасы сделаны из камня, что очень гармонично вписывается в концепцию дома в стиле Шале. Электричество 15 кВ, центральные коммуникации, оптоволокно, дренаж участка. Небольшие коммунальные платежи, освещение улиц в темное время суток, чистка снега, уборка территории. Охрана территории, въезд по пропускам. Дом готов к проживанию.

Контакты:

Андрей Соклаков

79995549965