



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

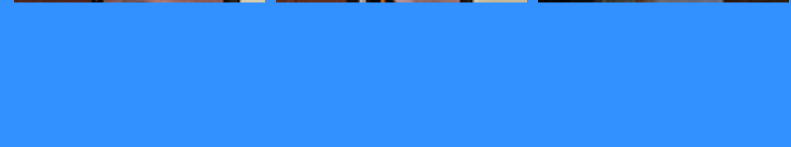
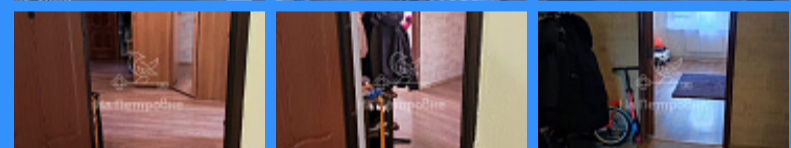


Охотный ряд



Трубная

## Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, проезд Островского, дом 19 продажа квартиры Опалиха 3 комнаты



20 400 000 руб.

\$ 199 000

€ 190 000

3 комн - 80 м2

22197
3
3 / 9
80 м2
47 м2
13 м2
1
двор

Адрес: Московская область, город Красногорск, микрорайон

Опалиха, проезд Островского, дом 19

Id 22197. Продается 3-х комнатная квартира в 3 подъезде на 3 этаже 9-этажного дома в микрорайоне Опалиха г. Красногорска, все комнаты отдельные, окна расположены на разные стороны. О КВАРТИРЕ: общая площадь 80,2 м2, жилая 47 м2, зал - 20,0 м2, 2 спальни - 14,0 м2 (с балконом) и 13,0 м2, кухня - 13,0 м2, балкон застекленный, расположен в середине дома. Раздельный сан/узел, скоростной оптико-волоконный интернет Ростелеком, Wi-Fi, проводное телевидение Wink. Ремонт косметический. Квартира частично с меблирована. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом с железобетонными перекрытиями 2008 года постройки, грузопассажирский лифт, просторная входная группа, большая этажная площадка, дружные и адекватные соседи. Дом находится в окружении частного сектора, застройки вокруг не будет. О ДВОРЕ: Двор благоустроен, вдоль двора располагается детская площадка для детей разного возраста, выезды в несколько направлений, не бывает заторов. Во дворе имеется парковка с обеих сторон дома, рассматривается вопрос об установке шлагбаумов для въезда во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Все развито - аптеки, сетевые продуктовые магазины на выбор (Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, Верный и все пункты доставки) в шаговой доступности (буквально 5-15 мин). Через дорогу располагаются новый Детский сад и Школа в микрорайоне Серебрица. В радиусе 0,5 км ещё 2 детских сада и 1,3 км 2 школы. Спортивные секции для детей и взрослых, открытые спортивные площадки для занятий на свежем воздухе. Также в микрорайоне имеется ДК Опалиха с детскими секциями. Салон красоты в 4 подъезде. Храм в 5 минутах ходьбы с воскресной школой. Неподалеку лес. В микрорайоне много прогулочных зон и детских площадок. До станции МЦД-2 Опалиха 10-15 мин спокойным шагом, интервал движения поездов 6 минут, время в пути до станции Волоколамская 13 мин, до станции Тушинская 20 мин. Один взрослый собственник, в собственности с 2013 года. При покупке квартиры материнский капитал не использовался. Чистая продажа, документы в полном порядке, обременений нет, быстрый выход на сделку. Полная стоимость продажи в договоре.

