



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Дольче Вита, городской округ Истра, 160А



20 500 000 руб.

\$ 231 000

€ 212 000

	22218
	2
	180 м2
	10 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Дольче Вита, городской округ Истра, 160А

Id 22218. Продается уютный теплый дом, полностью готовый к проживанию. Построен из газосиликатных блоков 400 мм, утеплен пеноплексом 10 см, перекрытие - плиты, фундамент ленточный 1,8 м, фасадная штукатурка, высота потолков 3 метра, двукамерные стеклопакеты, водяной подогрев пола на 1м этаже, на веранде - электроподогрев, также установлены радиаторы. Удобная планировка: 1й этаж - прихожая, просторная кухня-гостиная, санузел, кабинет, теплая круглогодичная веранда 20м2, с панорамным остеклением, бойлерная; 2й этаж - 4 спальни, санузел. Дом продается со всей мебелью и техникой, как на фото. На территории участка есть парковочные места, мангальная зона с беседкой, бытовка для хранения инвентаря, скамейка, бетонные дорожки, теплица. Высажены плодовые деревья и кустарники. Коммуникации: электричество, газовое отопление, водоснабжение и канализация централизованные. Все коммунальные платежи в зимнее время составляют 7-8 тысяч рублей, летом намного меньше. Удобная транспортная доступность с выездом на ЦКАД. В 15 минутах езды - ж/д станция Манихино, в шаговой доступности водоем с пляжами и зонами для отдыха, магазин «Пятерочка». Общеобразовательная школа находится в соседнем поселке, а так же в Истре. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, никто не прописан. Оказываем услуги в одобрении ипотеки.

Контакты:

**Татьяна Ларина**

**79164208989**